## Investiční záměr stavební akce (nová výstavba)

Povinná příloha č. 5 k Žádosti

1. Zdůvodnění souladu akce s cílem
2. Věcný popis akce jednoznačně postihující předmět a rozsah prováděných prací.
3. Zdůvodnění nezbytnosti akce opírající se o ekonomické a sociální důvody

*(například počet podaných žádostí o umístění do zařízení, neuspokojených klientů apod.)*

1. Majetkoprávní vztahy

*(doklady prokazující vlastnické právo k pozemku/ stavbě a to aktuálním výpisem z katastru nemovitostí  a snímkem katastrální mapy viz povinná příloha žádosti o dotaci.)*

1. Vyhodnocení efektivnosti v rozsahu:

* vyčíslení nákladů[[1]](#footnote-1) na m2 nebo m3 pořizované kapacity (dle typu akce) v porovnání s průměrnými náklady za dané časové období s údaji zveřejňovanými Českým statistickým úřadem nebo s jiným obecně platným systémem oceňování stavebních děl a prací *(např. ÚRS Praha, a.s.),* včetně uvedení zdroje a doložení výpočtu
* vyčíslení nákladů na 1 lůžko/ 1 klienta
* Vyčíslení nákladů na technologické vybavení kuchyně/prádelny (*bližší specifikace/ náklady na klienta/ den*)

1. Projektová studie záměru o rozsahu:

* textová část popisující koncepci prostorového, dispozičního a materiálového řešení, výkresová část – situace, základní půdorysy, řezy a pohledy, případně 3D model pro ověření vhodnosti navrženého řešení
* územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na inženýrské sítě, technickou a dopravní infrastrukturu a řešení vnějších ploch *(bezbariérové užívání)*
* přípravný rozpočet[[2]](#footnote-2) - odhad investičních nákladů ze základních výměr *(obestavěný prostor m3, zastavěná plocha m2, celková užitná plocha m2 , obytná plocha m 2)*
* další vyvolané finanční potřeby, vzniknou-li realizací akce a zdroje jejich úhrady *(například vybavení budovy drobným dlouhodobým hmotným majetkem)*

1. Kapacita sociální služby:

(Označte počet klientů)

1- 18 klientů

19-40 klientů

41-60 klientů

61-100 klientů

101 a více;

1. Inovativnost sociální služby:

# *Inovativnost*

* *zlepšovatelství, průkopnictví*
* *schopnost být inovativní, zavádět něco nového*

# *Asistivní technologie*

*Sociální služba může získat bodové ohodnocení v případě, že v žádosti popíše, které asistivní technologie budou v rámci poskytování sociální služby a jak budou užity v běžném provozu, jaký způsobem budou využívány. Bodové ohodnocení bude poskytnuto v případě, že asistivní technologie jsou určeny alespoň pro 30 % uživatelů sociální služby.*

***Asistivní technologie****znamenají využití moderních technologií, například senzorů, nástrojů, pomůcek, domácích spotřebičů a informačních a komunikačních prostředků, jejichž cílem je usnadnit každodenní život seniorům, zdravotně postiženým a chronicky nemocným lidem a zlepšit tak kvalitu jejich života, samostatnost, soběstačnost.*

*Asistivní technologie jsou určeny alespoň pro 30 % uživatelů sociální služby.*

1. Personální zajištění služby

*(Počty zaměstnanců v přímé péči – pracovníci definovaní v § 109 a 116 zákona č.108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů a výše jejich úvazků vypočtená na dvě desetinná místa. Do počtu úvazků se počítají i přepočtené úvazky zaměstnanců vykonávající práci i na základě dohod konaných mimo pracovní poměr).*

## Metodika Investiční záměr stavební akce

Povinná příloha č. 5 k Žádosti

* Předložený investiční záměr musí být zpracován v rozsahu požadovaném dle platných předpisů (v textové i výkresové části musí obsahovat konkrétní návrhy a detaily bezbariérového řešení) a musí být v souladu s platnou legislativou.
* U strojních zařízení (zdravotnické vybavení, výtahy, zdvihací plošiny apod.) je nutné předložit v rámci dokumentace i technickou specifikaci zařízení včetně všech relevantních technických parametrů. V případě vnitřního vybavení je nutné uvést nejen počty kusů vybavení, ale popsat i jednotlivé části souboru vnitřního vybavení (např.lůžko polohovací s anitidekubitální matrací, hrazdou, jídelním stolkem a nočním stolkem, křeslo polohovací, apod.)

## Investiční záměr akce rekonstrukce (nástavba, přístavba, stavební úpravy)  a modernizace

Povinná příloha č. 5 k Žádosti

1. Zdůvodnění souladu akce s cílem
2. Věcný popis akce jednoznačně postihující předmět a rozsah prováděných prací.
3. Zdůvodnění nezbytnosti akce opírající se o ekonomické a sociální důvody

*(například počet podaných žádostí o umístění do zařízení, neuspokojených klientů apod.)*

1. Majetkoprávní vztahy

*(doklady prokazující vlastnické právo k pozemku/ stavbě a to aktuálním výpisem z katastru nemovitostí  a snímkem katastrální mapy viz povinná příloha žádosti o dotaci.)*

1. Vyhodnocení efektivnosti v rozsahu:

* vyčíslení nákladů[[3]](#footnote-3) na m2 nebo m3 pořizované kapacity (dle typu akce) v porovnání s průměrnými náklady za dané časové období s údaji zveřejňovanými Českým statistickým úřadem nebo s jiným obecně platným systémem oceňování stavebních děl a prací *(např. ÚRS Praha, a.s.),* včetně uvedení zdroje a doložení výpočtu
* vyčíslení nákladů na 1 lůžko/ 1 klienta
* Vyčíslení nákladů na technologické vybavení kuchyně/prádelny (*bližší specifikace/ náklady na klienta/ den*)

1. Projektová studie záměru o rozsahu:

* textová část popisující koncepci prostorového, dispozičního a materiálového řešení, navržená příslušná opatření (*dílčí nebo celkové řešení),* výkresová část – situace, základní půdorysy, řezy a pohledy, případně 3D model pro ověření vhodnosti navrženého řešení
* územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na inženýrské sítě, technickou a dopravní infrastrukturu a řešení vnějších ploch *(bezbariérové užívání)*
* přípravný rozpočet[[4]](#footnote-4) - odhad investičních nákladů ze základních výměr *(obestavěný prostor m3, zastavěná plocha m2, celková užitná plocha m2 , obytná plocha m2)*
* další vyvolané finanční potřeby, vzniknou-li realizací akce a zdroje jejich úhrady *(například vybavení budovy drobným dlouhodobým hmotným majetkem)*

1. Dokumentaci současného stavu s uvedením plánovaného rozsahu úprav stavební

a technologické části

1. Vypovídající fotodokumentaci současného stavu v rozsahu minimálně 10 fotografií
2. Kapacita sociální služby:

(Označte počet klientů)

1- 18 klientů

19-40 klientů

41-60 klientů

61-100 klientů

101 a více;

1. Inovativnost sociální služby:

# *Inovativnost*

* *zlepšovatelství, průkopnictví*
* *schopnost být inovativní, zavádět něco nového*

# *Asistivní technologie*

*Sociální služba může získat bodové ohodnocení v případě, že v žádosti popíše, které asistivní technologie budou v rámci poskytování sociální služby a jak budou užity v běžném provozu, jaký způsobem budou využívány. Bodové ohodnocení bude poskytnuto v případě, že asistivní technologie jsou určeny alespoň pro 30 % uživatelů sociální služby.*

***Asistivní technologie****znamenají využití moderních technologií, například senzorů, nástrojů, pomůcek, domácích spotřebičů a informačních a komunikačních prostředků, jejichž cílem je usnadnit každodenní život seniorům, zdravotně postiženým a chronicky nemocným lidem a zlepšit tak kvalitu jejich života, samostatnost, soběstačnost.*

*Asistivní technologie jsou určeny alespoň pro 30 % uživatelů sociální služby).)*

1. Personální zajištění služby

*(Počty zaměstnanců v přímé péči – pracovníci definovaní v § 109 a 116 zákona č.108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů a výše jejich úvazků vypočtená na dvě desetinná místa. Do počtu úvazků se počítají i přepočtené úvazky zaměstnanců vykonávající práci i na základě dohod konaných mimo pracovní poměr).*

## Metodika Investiční záměr akce rekonstrukce (nástavba, přístavba, stavební úpravy)  a modernizace

Povinná příloha č. 5 k Žádosti

* Předložený investiční záměr musí být zpracován v rozsahu požadovaném dle platných předpisů (v textové i výkresové části musí obsahovat konkrétní návrhy a detaily bezbariérového řešení) a musí být v souladu s platnou legislativou.
* U strojních zařízení (zdravotnické vybavení, výtahy, zdvihací plošiny apod.) je nutné předložit v rámci dokumentace i technickou specifikaci zařízení včetně všech relevantních technických parametrů. V případě vnitřního vybavení je nutné uvést nejen počty kusů vybavení, ale popsat i jednotlivé části souboru vnitřního vybavení (např.lůžko polohovací s anitidekubitální matrací, hrazdou, jídelním stolkem a nočním stolkem, křeslo polohovací, apod.)

#### Investiční záměr pro nestavební akci pořízení strojů, zařízení

Povinná příloha č. 5 k Žádosti

1. Zdůvodnění souladu akce s cílem
2. Věcný popis akce jednoznačně popisující předmět a rozsah prováděných prací
3. Zdůvodnění nezbytnosti akce, včetně plánované využitelnosti pořizovaných strojů a zařízení *(ekonomické a sociální zdůvodnění)*
4. Majetkoprávní vztahy

*(doklady prokazující vlastnické právo k budově a to aktuálním výpisem z katastru nemovitostí a snímkem katastrální mapy viz povinná příloha žádosti o dotaci.)*

1. Vyhodnocení efektivnosti akce formou výpočtu celkových nákladů akce na 1 klienta/ 1 lůžko

* Vyčíslení nákladů na technologické vybavení kuchyně/prádelny (*bližší specifikace/ náklady na klienta/ den*)

1. Technický popis, výkresy, schémata

*(technická zpráva, nákresy, obrázky, fotodokumentace, umístění pořizovaných strojů a  zařízení, rozsah dodávek a prací apod.),* Přípravný rozpočet[[5]](#footnote-5)

*(odhad investičních nákladů)*

1. Další vyvolané finanční potřeby, vzniknou-li realizací této akce a zdroje jejich úhrady (bližší specifikace)
2. Kapacita sociální služby:

(Označte počet klientů)

1- 18 klientů

19-40 klientů

41-60 klientů

61-100 klientů

101 a více;

1. Inovativnost sociální služby:

# *Inovativnost*

* *zlepšovatelství, průkopnictví*
* *schopnost být inovativní, zavádět něco nového*

# *Asistivní technologie*

*Sociální služba může získat bodové ohodnocení v případě, že v žádosti popíše, které asistivní technologie budou v rámci poskytování sociální služby a jak budou užity v běžném provozu, jaký způsobem budou využívány. Bodové ohodnocení bude poskytnuto v případě, že asistivní technologie jsou určeny alespoň pro 30 % uživatelů sociální služby.*

***Asistivní technologie****znamenají využití moderních technologií, například senzorů, nástrojů, pomůcek, domácích spotřebičů a informačních a komunikačních prostředků, jejichž cílem je usnadnit každodenní život seniorům, zdravotně postiženým a chronicky nemocným lidem a zlepšit tak kvalitu jejich života, samostatnost, soběstačnost.*

*Asistivní technologie jsou určeny alespoň pro 30 % uživatelů sociální služby).*

1. Personální zajištění služby

*(Počty zaměstnanců v přímé péči – pracovníci definovaní v § 109 a 116 zákona č.108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů a výše jejich úvazků vypočtená na dvě desetinná místa. Do počtu úvazků se počítají i přepočtené úvazky zaměstnanců vykonávající práci i na základě dohod konaných mimo pracovní poměr).*

#### Metodika Investiční záměr pro nestavební akci pořízení strojů, zařízení a automobilů

Povinná příloha č. 5 k Žádosti

* U strojních zařízení (zdravotnické vybavení, výtahy, zdvihací plošiny apod.) je nutné předložit v rámci dokumentace i technickou specifikaci zařízení včetně všech relevantních technických parametrů. V případě vnitřního vybavení je nutné uvést nejen počty kusů vybavení, ale popsat i jednotlivé části souboru vnitřního vybavení (např.lůžko polohovací s anitidekubitální matrací, hrazdou, jídelním stolkem a nočním stolkem, křeslo polohovací, apod.)

1. Výpočet obestavěného prostoru zpracovaný dle ČSN 73 4055 [↑](#footnote-ref-1)
2. Data budou využita pro Indikativní rozpočet- příloha č. 4 Žádosti [↑](#footnote-ref-2)
3. Výpočet obestavěného prostoru zpracovaný dle ČSN 73 4055 [↑](#footnote-ref-3)
4. Data budou využita pro Indikativní rozpočet- příloha č. 4 Žádosti [↑](#footnote-ref-4)
5. Data budou využita pro Indikativní rozpočet- příloha č. 4 Žádosti [↑](#footnote-ref-5)