

Co je sociální bydlení?

Jde o bydlení poskytované lidem v bytové nouzi nebo bytovou nouzi bezprostředně ohroženým. Uživatelům sociálního bydlení je v případě potřeby poskytována individuální podpora formou sociální práce. Sociální bydlení je na místní úrovni poskytováno vždy formou bydlení v bytech. Zároveň by mělo být propojeno se sociálními službami. Vše najdete podrobněji popsáno v *Koncepci sociálního bydlení ČR 2015–2025*.

Sociální bydlení je určeno především pro lidi:

- bez střechy (lidé přežívající venku nebo v noclehárně),
- bez domova (lidé bydlící v ubytovnách nebo institucích, např. azylových domech, věznicích, zdravotnických zařízeních, zařízeních pro děti atd.),
- v nejistém bydlení (lidé žijící v přechodném bydlení u rodiny nebo přátel, bydlení bez právního nároku, osoby ohrožené vystěhováním atd.),
- v nevyhovujícím bydlení (lidé žijící v provizorních nebo neobvyklých obydlich, lidé ohrožení domácím násilím apod.).

www.socialnibydeni.mpsv.cz

Facebook: „Sociální bydlení v ČR“

Kontaktní informace:

E-mail: socialni.bydeni@mpsv.cz

Telefon: +420 778 455 761

Adresa: Na Maninách 876/7,
Praha 7 – Holešovice, 170 00,
5. patro

**Pro případné osobní konzultace
v Kontaktním centru je nutné
sjednat si schůzku předem.**

Konzultační hodiny:

Pondělí: 12.00–16.00 hod.

Středa: 9.00–13.00 hod.

Pátek: 9.00–13.00 hod.

Osobní schůzku lze také dohodnout mimo
kancelář Kontaktního centra.



Sociální bydlení – jak lze pomáhat?

**Informace pro poskytovatele
sociálních služeb a jiné
neziskové organizace**



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



1. Co dělat, když náš klient potřebuje sociální byt?

Nejprve se obraťte na **obec**, v případě statutárních měst i na **magistrát**. Berte ohled na přání klienta a oslovte obce nejen dle jeho trvalého pobytu. Obce nabízejí obecní, sociální, přístupné, dostupné či startovací byty se zvýhodněným nájemným, domy s pečovatelskou službou apod. Budete-li jednat s obcí stavět na situaci a potřebách klienta, lépe předejdete nejasnostem. Pokud neuspějete, zjistěte, zda v okolí nefunguje sociální realitní agentura. Klientovi je možné pomoci získat nájemní byt na volném trhu.

2. Jakým způsobem spolupracovat s obcí na systému sociálního bydlení?

Nabídněte samosprávě i odborům obecního úřadu (sociálnímu či bytovému) služby vaší NNO. Informujte je o potřebách klientů v bytové nouzi. Vhodné je zapojení do **pracovních skupin** k bydlení či komunitnímu plánování, **sociální** či **bytové komise**, kde můžete nabídnout zkušenosti z terénu a přímé práce s klienty. NNO může pomoci už s prvotním vytipováním nájemců do sociálních bytů a následnou sociální prací. V některých případech mají NNO v nájmu obecní byty pro podporu svých klientů. Mohou poskytovat pravidelné poradenství v prostorách obecních úřadů například formou tzv. **otevřené kanceláře**, případně pomoci klientům přímo s vyhledáváním vhodných bytů u soukromých pronajímatelů, jako to dělá **sociálně realitní agentura**.

3. Existuje veřejně dostupný zdroj metodických postupů k sociální práci (a systému) v sociálním bydlení?

Metodické materiály k sociální práci v sociálním bydlení, nevyhovujícímu bydlení nebo spolupráci sociálních a bytových odborů jsou k dispozici například na webu www.socialnibydeni.mpsv.cz.

4. Jak můžeme klientovi zajistit finanční podporu?

Podporu lze získat především prostřednictvím **úřadu práce** a sociálních dávek na bydlení, případně využitím mimořádné okamžité pomoci. Mezi dávky na bydlení patří příspěvek na bydlení a doplatek na bydlení. Mezi další dávky patří také příspěvek na živobytí a mimořádná okamžitá pomoc (např. na pokrytí kauce). V případě, že příjemce dávek neplní své povinnosti, může být stanoven tzv. zvláštní příjemce dávek nebo může **úřad práce** doplatek či příspěvek na bydlení použít bez souhlasu příjemce k přímé úhradě nákladů na bydlení (např. když hrozí ztráta bydlení z důvodu platební nezádně nájemce). V takovém případě jsou tyto dávky vypláceny zvolenému příjemci, nejčastěji pronajímateli bytu. Podrobnější informace k jednotlivým dávkám na www.portal.mpsv.cz/soc.

5. Kde seženeme přehled o počtech a typech sociálních bytů (i pro osoby se zdravotním postižením)?

Informace o bytovém fondu určeném k sociálnímu bydlení na území obce vám poskytne příslušný **obecní úřad**. **MMR** poskytuje také dotace na vznik podporovaných (nájemních) bytů určených pro sociální bydlení znevýhodněných osob. Seznam obcí, na jejichž území vznikl byt určený pro sociální bydlení, je zveřejněn na stránkách www.mmr.cz/cs/Ministerstvo/Bytova-politika.

6. Jakým způsobem můžeme financovat naše činnosti spojené se sociálním bydlením?

Pro funkční sociální bydlení je nutné mít byty a kvalifikované sociální pracovníky. Pokud je zapotřebí stavět nebo rekonstruovat, je třeba hledat informace o dotacích či úvěrech u **Ministerstva pro místní rozvoj**: www.mmr.cz/cs/Ministerstvo/Bytova-politika. Aktuálně lze čerpat již jen skrze integrované nástroje: www.irop.mmr.cz. Finance na sociální práci a další specializované aktivity v rámci sociálního bydlení rozdělují **MPSV** prostřednictvím aktuálních výzev OPZ z ESF: www.esf.cz. Případně lze čerpat finanční prostředky na registrované sociální služby nebo na poskytování sociální práce přímo od spádového **krajského úřadu** nebo od **MPSV**, viz: www.portal.mpsv.cz/soc.