

Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava

Mgr. Zdeněk Živčák, MPA

20.04.2017



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

OSTRAVA!!!

Statutární město Ostrava

Údaje k 31. 3. 2017:

- 23 městských obvodů
- 290 309 obyvatel
- 15 sociálně vyloučených lokalit
- 6 520 osob žijících v SVL
- 43 ubytoven se schváleným provozním řádem s kapacitou 5 312 lůžek
- cca 16 400 PnB / měsíčně
- cca 7 400 DnB / měsíčně



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

OSTRAVA!!!

Statutární město Ostrava

Bytový fond SMO k 1. 1. 2017:

- s byty hospodaří městské obvody
- počet bytů 12 872
- počet neobsazených bytů 902
- nájemné za m2
 - do 50,02 Kč – 9 276 bytů
 - nad 51 Kč – 2 694 bytů
- doba trvání nájemní smlouvy
 - doba neurčitá – 7 179 bytů
 - do 6 měsíců – 778 bytů
 - od 6 – 12 měsíců – 3 523 bytů
 - od 12 do 24 měsíců – 457 bytů



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

OSTRAVA!!!

Informace o projektu

- cílem je zajištění dostupnosti nesegregovaného bydlení pro osoby v bytové nouzi, resp. pro osoby z ubytoven, sociálně vyloučených lokalit, azylových domů apod. na území města Ostravy a posílení role Magistrátu města Ostravy jako klíčového aktéra v oblasti bydlení
- zpracování Koncepce sociálního bydlení statutárního města Ostrava
- krizové bydlení – 5 bytů
- sociální a dostupné bydlení – 100 bytů
- evaluace procesu a výkonu sociální práce, vedení fokusních skupin
- období realizace: 01.10.2016 – 30.09.2019
- 9 sociálních pracovníků projektu zaměstnaných v rámci MMO

Aktuální stav

- spolupráce s ÚP ČR
- spolupráce s ČEZ Prodej, s. r. o.
- spolupráce se sociálními odbory ÚMOb
- **243 evidovaných žádosti o nájem bytu**
 - 193 úplných
 - 50 bez potvrzení ÚP ČR
- **40 opravovaných a obsazovaných bytů**
 - 3 krizové byty
 - 37 sociálních bytů
- **8 obsazených bytů**
 - 2 krizové byty
 - 6 sociálních bytů



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

OSTRAVA!!!

Základní informace k pilotáži

- **Krizové bydlení**

- 5 bytů k dispozici od března 2017
- pronájem se základním vybavením, energie má nasmlouvány MOB

- **Sociální a dostupné byty**

- 100 bytů s postupným náběhem do září 2017
- finanční prostředky na přípravu bytu – celkem 10 mil. Kč
- finanční prostředky na notářské doložky – celkem 500 tis. Kč
- jednotné pásmo nájmu – 45 – 55 Kč/m²
- byty desegrované, technicky způsobilé, s kuchyňskou linkou, koupelnou a toaletou
- byty bez úhrady jistoty
- dohoda o tom, že městský obvod sníží práh pro vstup do bytu ve vztahu k dlužníkům MOB a bude řešit pouze občany s trvalým pobytem v daném MOB

Procesy přidělování krizových bytů

- sepsání žádosti
- záznam z ověření žadatelovy situace
- hodnotící skupina týmu projektu
- zaslání žádosti, trojstranného kontraktu, výstupu z hodnotící skupiny členům poradního sboru / bytové komisi
- vyjádření členů poradního sboru / bytové komise – e-mailem
- rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy
- podepisování
 - nájemní smlouva
 - dohoda o poskytování sociální práce
 - notářská doložka
- předání bytu

max. 5 dnů



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

OSTRAVA!!!

Procesy přidělování sociálních bytů

- sepsání žádosti, dodání potvrzení ÚP ČR
- sociální šetření v místě bydliště žadatele
- hodnotící skupina týmu projektu
- zjišťování dluhů u společnosti ČEZ a u příslušného MOB
- jednání poradního sboru / bytové komise
- prohlídka bytu s vytipovanými žadateli
- zpracování materiálu do Rady MOB, jednání Rady MOB – rozhodnutí o nájmu bytu – řeší příslušný MOB
- podepisování
 - nájemní smlouva
 - dohoda o poskytování sociální práce
 - notářská doložka
 - splátkový kalendář
- předání bytu

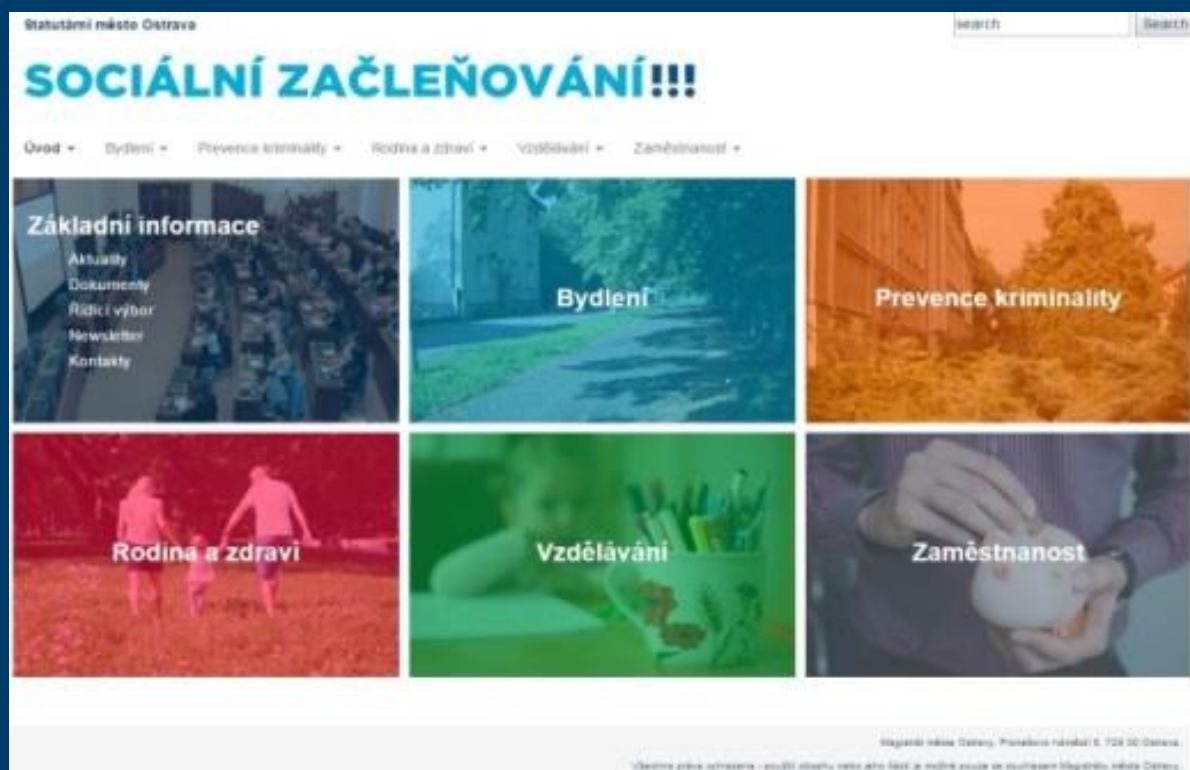


Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

OSTRAVA!!!

Webové stránky

- <http://socialnizaclenovani.ostrava.cz/>
- Informace k městským projektům, aktuality



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

OSTRAVA!!!

Mgr. Zdeněk Živčák, MPA

Vedoucí oddělení sociální práce a metodiky, věcný
garant projektu

E zzivcak@ostrava.cz

T + 420 599 443 844

M + 420 737 225 294



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

OSTRAVA!!!