



Férové bydlení



- Férové bydlení navazuje na pilotní projekt Bydlení především, který jsme realizovali v roce 2015. Důraz projektu byl kladen na působení směrem k municipalitám (zejména v Mladé Boleslavi). Cílem bylo získání alespoň minimálního počtu startovacích bytů pro klienty azylového domu R-Mosty.
- v roce 2016 jsme obrátili svou pozornost na volný trh s byty a vznikl projekt Férové bydlení, který je zaměřen na získávání férového bydlení pro diskriminované skupiny klientů, zejména pro Romy a pro matky samoživitelky.
- 80% - 90% obyvatel ČR deklaruje, že za sousedy nechce Romy. Projekt se snaží nalézt a získat pro spolupráci 10 – 20% populace na opačné straně škály.
- Po jednom roce ostré fáze projektu se podařilo zajistit ubytování v 11 férových bytech u různých majitelů.



Cíle projektu



- budování platformy majitelů bytů, kteří se nebojí dát svůj byt do nájmu Romům a dalším diskriminovaným skupinám – cílená kampaň, aktivní oslovování majitelů, nabalování pomocí příkladů dobré praxe
- zprostředkování kontaktů mezi „férovými“ majiteli a klienty projektu
- zajištění administrativní a komunikační podpory
- nabídka návazných sociálních služeb pro klienty a podpora majitelům bytů



Vztah k majitelům nemovitostí



- poskytování „nadstandardních“ realitní služeb (reference majitelů, smlouvy, výběr klientů, možnost komunikace s pracovníky, pravidelné návštěvy nemovitosti, garance plateb, prevence konfliktů v občanském soužití, ukončení spolupráce, „léčba špatného svědomí“)
- standardní ceny (v čase a místě obvyklé)
- důraz na korektní a férové jednání vůči klientům, standardy bytu a lokality, nájemní smlouva min. na 1 rok
- dočasnost služeb (max. 1,5 roku), posilování vzájemných kompetencí



Vztah ke klientům



- dlouhodobost spolupráce s klientem (obeznámenost s jeho kompetencemi) – sociálně právní poradna, azylový dům, „externí klienti“
- důraz na komunikaci a součinnost, rozvoj kompetencí
- právní podpora (kontrola smluv), přímá finanční a materiální podpora, řešení agendy sociálně právního poradenství (dávky SSP, dluhová problematika, zaměstnání, doprovody, komunikace se sousedy)
- smlouva o vstupu do projektu na 1 rok od uzavření nájemní smlouvy (vyúčtování služeb) - možnost prodloužení
- cíl: opuštění systému projektu Férové bydlení a pokračování nájemního vztahu s majitelem



Kapacita projektu



- zázemí organizace, profesionalita a zkušenost v poskytování sociálních služeb
- personální obsazení: minimálně 2 profesionální sociální pracovníci na 0,5 úvazku na 12 - 15 klientů (bytů) v dojezdové vzdálenosti max. 80 Km.
- systematické PR a prezentace příkladů dobré praxe – majitelé se sami ozvou
- aktivní vyhledávání s klienty, přehledná a ucelená nabídka služeb projektu



Možnosti rozvoje



- vytvoření metodiky (probíhá)
- navýšení kapacity (horizont 1 roku)
- získání partnerských organizací v regionech (horizont 2 roky)
- vytvoření samostatné internetové platformy férové bydlení (horizont 5 let)

Děkujeme za pozornost



www.ferovebydleni.cz, www.r-mosty.cz