**Příloha č. 5 k zadávací dokumentaci**

**Závazný návrh smlouvy**

**S M L O U V A O D Í L O**

**Článek I.**

**Smluvní strany**

**1. Česká republika – Úřad práce České republiky**

**Sídlo**: Karlovo náměstí 1359/1, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28

**IČ**: 724 96 991

Veřejnou zakázku realizuje: Úřad práce ČR – krajská pobočka v Liberci, kontaktní pracoviště Česká Lípa, Paní Zdislavy 419, 470 01 Česká Lípa

Osoba oprávněná jednat za zadavatele (na základě pověření statutárního orgánu ÚP ČR):

**Mgr. Zdeňka Cibulková, ředitelka kontaktního pracoviště Česká Lípa**

číslo účtu: 37829461/0710

bankovní spojení: Česká národní banka

*(dále jen „objednatel“)*

**2. VARIANTA A (pro právnickou osobu)**

obchodní firma: ……

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v …….

oddíl …… vložka ……

sídlo: ……

zastoupena: ……

IČ: ……

DIČ: ……

bankovní spojení: ……

číslo účtu: ……

*(dále jen „zhotovitel“)*

**VARIANTA B (pro podnikající fyzickou osobu)**

jméno a příjmení: ……

trvalé bydliště: ……

podnikající pod jménem: ……

místo podnikání: ……

IČ: ……

DIČ: ……

bankovní spojení: ……

číslo účtu: ……

*(dále jen „zhotovitel“)*

**II.**

**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zejména ustanovením § 536 až § 565 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě § 631 až § 656 a § 724 až § 741 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).
2. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení a předání díla, jehož předmět je vymezen v čl. III smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. VI. této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli. Místem převzetí je ÚP ČR – krajská pobočka v Liberci, kontaktní pracoviště Česká Lípa. Pokud objednatel dílo nepřevezme, protože dílo obsahuje vady, je povinen při předávání plnění specifikovat tyto vady v předávacím protokolu.
4. Vlastnické právo k příslušné části předmětu plnění dle této smlouvy o dílo a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem jejího předání a převzetí objednatelem.
5. Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy kopii pojistné smlouvy a zavazuje se, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít takto sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání, kde pojištění za případné způsobené škody činí nejméně 1.000.000,- Kč.

**III.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je vypracování dokumentace pro územní a stavební řízení a vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení, zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (stavební řízení) s nabytou právní mocí, zpracování dokumentace pro provedení stavby a dokumentace pro zadání stavby, výkon autorského dozoru stavby do vydání kolaudačního souhlasu a zajištění vstupních podkladů a zpracování posudků. Podrobněji předmět této smlouvy upravují následující ustanovení:

1. **Zpracování dokumentace pro územní a stavební řízení a projektové dokumentace pro stavební povolení, včetně plánu BOZP**

Vypracování dokumentace pro územní a stavební řízení aprojektové dokumentace pro stavební povolení musí splňovat náležitosti **podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.,** o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), **včetně požadavku na vypracování průkazu energetické náročnosti budovy** podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 148/2007 Sb., o energetickém posuzování budov, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby výsledkem bylo vydání pravomocného stavebního povolení na realizaci záměru.

**Součástí projektové dokumentace musí být zpracování plánu BOZP** ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) a vyhlášky č. 499/2006 Sb..

Zpracovaná projektová dokumentace musí odpovídat požadavkům objednatele a navržené řešení obsažené v předaném díle musí být technicky realizovatelné a po ekonomické stránce musí odpovídat finančním požadavkům objednatele.

Projektová dokumentace pro stavební povolení musí splňovat také požadavky obecně platných právních předpisů a musí mít formu a obsah obecně zachovávané při projektování obdobných staveb.

Předmět plnění musí být prost všech vad a nedodělků. Případné, i v průběhu realizace stavby, zjištěné vady a nedodělky dodavatel na výzvu zadavatele bez zbytečného odkladu odstraní a to bezplatně.

1. **Zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení (stavební řízení)**

Inženýrská činnost zhotovitele spojená s vydáním pravomocného stavebního povolení na realizaci záměru, která zahrnuje zejména projednání záměru a projektové dokumentace s dotčenými orgány a účastníky stavebního řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrhovanému projektovému řešení, podání návrhu na vydání stavebního povolení, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následné získání pravomocného stavebního povolení.

1. **Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a dokumentace pro zadání stavby**

Na základě podkladů schválených objednatelem je zhotovitel povinen vypracovat ve smyslu požadavků právních předpisů projektovou dokumentaci pro provedení stavby.

Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci dle platných zákonů, vyhlášek (Příloha č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb.) a dle příslušných platných ČSN v částech závazných i směrných pro výše uvedený druh stavby. Případné odchylky od projektové dokumentace prostavební povolení musí být vždy odsouhlaseny objednatelem.

**Součástí projektové dokumentace musí být:**

* Neoceněný a oceněný **položkový** výkaz výměr dle platného ceníku **(detailní položky včetně technické specifikace - bez kumulovaných položek, např. typu soubor, komplet atp.)**
* **Položkový rozpočet na úrovni dokumentace pro provádění stavby dle** P**řílohy č. 2 k vyhlášce (oceněný výkaz výměr viz výše) č. 499/2006 Sb.,** a dle Přílohy č. 3 SAZEBNÍKU UNIKA 2012.

**Výkaz výměr i kontrolní rozpočet bude zpracován s využitím obecně užívaných rozpočtových systémů užívaných pro stavebnictví (URS, Calida apod.)**

**4.** **Výkon autorského dozoru stavby do vydání kolaudačního souhlasu**

Výkon autorského dozoru zhotovitel provede v rozsahu Přílohy č. 11 SAZEBNÍKU pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2012, zejména bude obsahovat:

1. poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace,
2. účast na odevzdání staveniště zhotovitelem,
3. účast na vybraných kontrolních dnech,
4. dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
5. posuzování návrhů zhotovitelů rekonstrukce na změny a odchylky při realizaci rekonstrukce navrhovaných zhotoviteli rekonstrukce z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby,
6. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci,
7. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
8. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
9. zaznamenávání prováděných činností autorského dozoru do stavebního deníku,
10. účast na kolaudačním řízení a to až do vydání kolaudačního souhlasu.

**Realizace této části zakázky je podmíněna výběrem zhotovitele a následnou realizací rekonstrukce.**

Součástí uvedených činností jsou i služby a úkony, blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému výkonu činnosti, o nichž, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, zhotovitel měl nebo mohl vědět. Uvedené úkony musí být prováděny v rozsahu a způsobem, jež jsou nezbytné k řádnému a úspěšnému splnění všech dílčích činností.

**5. Zajištění vstupních podkladů a zpracování posudků**

Zhotovitel je povinen zajistit **v nezbytně nutném rozsahu** **výchozí podklady a** na základě zjištění potřeb pro zpracování výše uvedené projektové dokumentace zjistit a posoudit:

* stavebně technický stav objektu a stav konstrukcí,
* tepelně izolační vlastnosti obvodového pláště,
* sanaci vlhkého zdiva a potřebné izolace,
* doměření (upřesnění zaměření) stávajících vnitřních dispozic,
* mykologický průzkum,
* případně jiné práce, potřebné k řádné realizaci díla,

**a na základě toho zpracovat v nezbytně nutném rozsahu potřebné posudky.**

**Společná ustanovení k bodům III.1. až III.5.**

**Další technické podmínky závazné pro zhotovitele jsou uvedeny v příloze k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.**

**IV.**

**Doba plnění, dokončení a předání díla**

1. Předpokládaná doba plnění je rok **2013.**
2. Zhotovitel objednateli předá projektovou dokumentaci pro provedení stavby **do 30.6.2013.**
3. Autorský dozor bude zhotovitel provádět v průběhu celé realizace stavby nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu.
4. Dílo nebo jeho části lze považovat za dokončené a předané pouze na základě písemného protokolu o převzetí a odsouhlasení objednatelem.
5. Místem předání díla je Kontaktní pracoviště krajské pobočky Úřadu práce ČR v Liberci – Česká Lípa, ul. Paní Zdislavy 419, 470 01 Česká Lípa.
6. Veškerá dokumentace (zejména všechny stupně projektové dokumentace) musí být zpracována a odevzdána v **6** (slovy: šesti) vyhotoveních a jednou v elektronické podobě na CD-ROM nebo DVD nosiči ve formátu doc, xls, pdf a dwg, vč. výkazů výměr ve formátu pdf i xls.

**V.**

**Místo plnění**

Místem plnění je Úřad práce ČR – krajská pobočka v Liberci, kontaktní pracoviště Mimoň, na adrese Nádražní 9, 471 24 Mimoň.

**VI.**

**Cena**

1. Cena za činnosti podle této smlouvy za účelem zajištění projektové přípravy celkem činí:

**................................................ Kč bez DPH**

2. Celková cena dle bodu 1 se sestává z dílčích částí:

1. Cena dokumentace pro územní a stavební řízení a projektové dokumentace pro stavební povolení, včetně plánu BOZP

…………….. Kč bez DPH,

1. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (stavební řízení) s nabytou právní mocí

…………….. Kč bez DPH,

1. Projektová dokumentace pro provedení stavby v úrovni pro výběr zhotovitele včetně neoceněného a oceněného výkazu výměr

…………….. Kč bez DPH,

1. Výkon autorského dozoru stavby

…………….. Kč bez DPH,

1. Zajištění vstupních podkladů a zpracování posudků

…………….. Kč bez DPH.

3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazku.

**VII.**

**Platební podmínky**

1.Zálohy nejsou přípustné.

2. Platby budou uskutečňovány dle předložených faktur po splnění jednotlivých dílčích částí předmětu plnění takto:

* Po splnění čl. III. bodu 1, 2, 3 a 5 bude zhotovitelem po vydání pravomocného stavebního povolení vystavena jedna faktura na tyto dílčí činnosti.
* Fakturu za provádění autorského dozoru (viz čl. III. bodu 4) vystaví zhotovitel po vydání kolaudačního souhlasu.

K dílčím částkám bude vždy v rámci fakturace připočteno DPH v zákonem stanovené výši.

1. Objednatel bude platit na základě zhotovitelem řádně vystavených faktur. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je druhá smluvní strana povinna vyznačit pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),

* vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonu.
* obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
* daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění,
* evidenční číslo daňového dokladu,
* rozsah a předmět plnění,
* datum vystavení daňového dokladu,
* datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí platby, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
* jednotkovou cenu bez daně, a dále slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
* základ daně,
* základní nebo sníženou sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona,
* výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nebo na padesátihaléře.

**Faktura bude posílána na KoP Česká Lípa:**

Fakturační a dodací adresa: Adresa příjemce:

Česká republika – Úřad práce ČR Česká republika – Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Liberci Karlovo náměstí 1359/1

Kontaktní pracoviště  Česká Lípa 128 00 Praha 2

Paní Zdislavy 419 IČ 724 96 991

470 01 Česká Lípa

1. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje-li chybně úplatu nebo bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví nebo vystaví novou fakturu. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přerušuje se běh původní lhůty splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
2. Doručení se provádí osobně nebo na doručenku prostřednictvím držitele poštovní licence.
3. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Splatnost výše uvedené fakturace je stanovena na **60 dní**.
5. Smluvní pokuta za nedodržení termínů (platby faktur), stanovených v tomto článku, činí 0,05 % z placené částky za každý den prodlení.

9.Faktury doručené po 15. listopadu kalendářního roku jsou splatné ihned po uvolnění prostředků z nároků nespotřebovaných výdajů předchozího období a vystavení bankovního limitu příslušného účtu, nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku.

**VIII.**

**Spolupůsobení (práva a povinnosti)**

1. Objednatel zhotoviteli předá podklady a informace, které vlastní k vyhotovení projektové přípravy.

2. Zhotovitel se zavazuje použít podklady a informace získané od objednatele pouze ke sjednanému účelu a dodržovat mlčenlivost o údajích v nich obsažených a chránit je jako hospodářské a obchodní tajemství objednatele.

4. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním v souvislosti s dílem, tj. jak k jednáním se třetími stranami, investorem, potenciálními subdodavateli apod.

5. Zhotovitel je zejména povinen a zavazuje se:

a) provést dílo řádně, úplně,včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR k datu předání, technickým normám, ujednáním této smlouvy, stanoviskům příslušných orgánů veřejné správy a bude vycházet z podkladů předaných objednatelem,

b) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,

c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění jeho pokyny,

d) neposkytovat jakékoliv informace, o kterých se dozvěděl při plnění předmětu smlouvy nebo jsou v předmětu smlouvy obsaženy, bez souhlasu objednatele třetí osobě s výjimkou, kdy to vyžaduje právní předpis,

e) informovat objednatele průběžně a pravidelně o postupu díla, písemně nebo elektronickou cestou, a konzultovat s objednatelem řešení formou dalších schůzek a jednání,

f) účastnit se výběru dodavatele stavby (účast v hodnotící komisi).

7. Objednatel si vyhrazuje právo zúčastnit se svými zástupci všech komisí, řízení a ostatních důležitých jednání a porad vztahujících se k této smlouvě o dílo.

8. Zhotovitel uzavřením této smlouvy souhlasí s tím, že v případě, že objednateli bude určeno (spolu)financování této smlouvy z prostředků Evropské unie, mohou další povinnosti smluvních stran vyplývat z právních předpisů a závazných postupů pro čerpání prostředků EU. V případě potřeby bude k tomu uzavřen písemný dodatek této smlouvy. Při kontrole využití finančních prostředků státního rozpočtu či prostředků z rozpočtu jsou aplikovány systémy finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., zákon o finanční kontrole, v platném znění, podle zákona č. 218/2000 Sb., rozpočtová pravidla, v platném znění a další.

9. Zhotovitel se zavázal, že se nebude účastnit veřejné zakázky na výběr TDI a vlastního zhotovitele stavby **„ÚP ČR – Mimoň – rekonstrukce budovy“**, a to ani jako subdodavatel.

**IX.**

**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po celou délku záruční doby vlastnosti stanovené právními předpisy a technickými normami, účinnými ke dni předání předmětu díla, popř. vlastnosti obvyklé, dále, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci, odpovídá požadavkům objednatele stanoveným v této smlouvě a zadávacích podkladech, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, a že toto řešení je navrženo s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku ve smyslu bodu 1 tohoto článku **3 roky.** Záruční doba začíná běžet následující den po převzetí celého díla objednatelem.
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
4. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla, které objednatel v záruční době zjistil a důvodně reklamoval, odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 pracovních dnů od obdržení reklamace, nebude-li písemně dohodnut jiný termín.

**X.**

**Autorské právo**

1. Všechna práva k řešení jsou vyhrazena podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.

2. Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely této zakázky se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:

1. originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla;
2. plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednateli dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) je úplné zaplacení všech honorářů zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok;
3. předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla.

3. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla - projektových dokumentací zpracovaných pro tuto zakázku.

4 Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím předmětného díla pro potřeby provedení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby.

5. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

**XI.**

**Sankční ustanovení**

1. Náhrada škody se řídí obecně § 373 až § 386 obchodního zákoníku.
2. Neprovede-li zhotovitel dílo ve lhůtách dle čl. IV. bod 2 této smlouvy,  
    je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě dle smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
5. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 30 dnů po písemné výzvě objednatele.
6. Pokud závazek zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení z plnění.

**XII.**

**Ukončení platnosti smlouvy**

1. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
2. Obě strany mohou vypovědět tuto smlouvu dle platných ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění. V případě výpovědi zhotovitele je tento povinen upozornit objednatele na potřebná opatření k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
3. Od smlouvy může být jednostranně písemně odstoupeno z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
   1. neprovedení díla v době plnění dle čl. IV této smlouvy,
   2. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
   3. nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
   4. neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po prokazatelném doručení první výzvy.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
5. V případě ukončení smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem má objednatel právo na úhradu vzniklé škody.
6. Objednatel může odstoupit od smlouvy i v případě nepřidělení nebo zastavení finančních prostředků na realizaci předmětu díla.

**XIII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Není-li stanoveno v této smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva  
   a povinnosti smluvních stran ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit resp. převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné omezení nebo pozastavení účinnosti smlouvy v případě přerušení realizace stavby v jakékoliv fázi s tím, že zhotoviteli vzniká nárok na posunutí termínu zajištění záležitosti úměrně délce omezení nebo přerušení stavební činnosti.
5. Pojmem „den“ se pro účely této smlouvy rozumí, pokud není stanoveno jinak, den kalendářní.
6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že se dohodly   
    o celém obsahu smlouvy a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel také dvě vyhotovení.
12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

**Příloha: Technické podmínky rekonstrukce budovy**

V České Lípě dne …………………… V ……………… dne …………….

…………………………….….. ……………………

Za objednatele Za zhotovitele