**Smlouva o dílo**

dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991Sb. obchodního zákoníku, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami

**OBJEDNATEL:Česká republika – Úřad práce České republiky**

Sídlo: Karlovo náměstí 1359/1, Praha 2, 128 01

Zastoupený: Ing. Marie Bílková, generální ředitelka ÚP ČR

Adresa pro Krajská pobočka v Olomouci, Vejdovského 988/4, 779 00 Olomouc

doručování:

Jednající: Ředitel Krajské pobočky v Olomouci Ing. Jiří Šabata

IČ: 724 96 991

Bankovní spojení: Česká národní banka

Č. účtu: 37820811/0710

**(dále jen objednatel)**

**ZHOTOVITEL:                            (*doplní uchazeč)***

Sídlo:                                            (*doplní uchazeč)*

Zápis v obchodním rejstříku:       *(doplní uchazeč)*

Statutární zástupce:                     *(doplní uchazeč)*

Zástupce pro věci smluvní:         *(doplní uchazeč)*

Zástupce pro věci technické:     *(doplní uchazeč)*

IČ:                                                 *(doplní uchazeč)*

DIČ:                                              *(doplní uchazeč)*

Bankovní spojení:                        *(doplní uchazeč)*

Číslo účtu:                                     *(doplní uchazeč)*

**(dále jen zhotovitel)**

Kromě uvedených zástupců mohou být zmocněni v mezích jim udělené písemné plné moci další pracovníci objednatele a zhotovitele, kteří budou spolu s rozsahem zmocnění oznámeni druhé straně.

**I. Identifikační údaje díla**

Název díla**: ÚP ČR – Šternberk – stavební úpravy objektu – projekční práce**

**Objednatel :** Česká republika - Úřad práce České Republiky

**II. Předmět díla**

1. **Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je a) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení b) zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, c) zpracování energetického auditu, d) výkon autorského dozoru, to vše na budovu Uničovská 182/36, Šternberk, pro potřeby Úřadu práce ČR, kontaktního pracoviště Šternberk, to celé v rozsahu dle čl. III této smlouvy.**
2. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení a předání díla, jehož předmět je vymezen v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. VI. této smlouvy. Za řádně předané dílo se považuje dílo bez vad a nedodělků. Místem převzetí je sídlo objednatele. Pokud objednatel dílo nepřevezme, protože dílo obsahuje vady, je povinen při předávání plnění specifikovat tyto vady v předávacím protokolu.

**III. Rozsah prací:**

1. Vypracování: a) projektové dokumentace pro stavební povolení s ohledem na plánovanou rekonstrukci a z hlediska budoucího využití objektu jako administrativní budovy, b) projektové dokumentace pro provedení stavby c) energetického auditu včetně energetického štítku budovy, d) výkon autorského dozoru po dobu rekonstrukce. Projektová dokumentace dle bodu a) bude předložena zadavateli jako první s písemnou žádostí o souhlas s pokračováním. Bez písemného souhlasu zadavatele nelze zahájit další práce.
2. Energetický audit bude zpracován v souladu platnými právními předpisy a normami jako autorizovaný dokument energetického auditora s osvědčením.
3. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, bude průběžně projednávána, konzultována a odsouhlasována zástupci zadavatele.

Projektová dokumentace musí respektovat zadavatelem stanovené nepřekročitelné maximum výše investičních nákladů rekonstrukce ve výši 5 400 000 Kč (slovy: pět milionů čtyřistatisíc korun českých) včetně DPH.

1. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována v rozsahu Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a Přílohy č. 2 Sazebníku pro navrhování Nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2009.

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zhotovitele předána objednateli ve 2 tištěných vyhotoveních a v jednom digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu \*.dwg, \*.dwf a \*.pdf, texty budou ve formátu \*.doc nebo \*.xls a \*.pdf).

Součástí projektové dokumentace bude zejména:

* Kompletní doložená dokladová část
* Zapracování stanovisek všech dotčených orgánů a organizací
* Celkové náklady stavby

1. Podání žádosti k ohlášení stavby, žádosti o stavební povolení případně k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení a zastupování objednatele až do vydání všech rozhodnutí s nabytím právní moci.
2. Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Dokumentace pro provedení stavby bude vypracována dle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a přílohy č. 3 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2009 a v souladu s požadavky zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Dokumentace pro provedení stavby bude zhotovitelem předána objednateli ve 2 grafických (tištěných) vyhotoveních a v jednom digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu \*.dwg, \*.dwf a \*.pdf, texty budou ve formátu \*.doc nebo \*.xls a \*.pdf).

Součástí projektové dokumentace bude zejména:

* Oceněný soupis prací pro účel stanovení předpokládané ceny
* Vymezení kvalitativních standardů alespoň pro určité části plnění (např. okna, kování, vypínače apod.)
* Etapizace provádění prací
* Případné požadavky na předložení specifických materiálů
* Položkový rozpočet na úrovni dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a přílohy č. 3 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2009.
* Zásady organizace výstavby upravující místní specifika (zřízení staveniště, zázemí stavby, sklad materiálu)

1. Výkon autorského dozoru bude proveden v rozsahu Přílohy č. 11 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2009.

**IV. Místo plnění**

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo KoP Šternberk, Uničovská 182/36.

**V. Dodací lhůta**

1. Zahájení prací dle bodu III. 1 a): dnem podpisu smlouvy objednatelem.
2. Předání projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dle bodu III.4 této smlouvy: do 3 měsíců od podpisu smlouvy.
3. Vydání stavebního povolení s nabytím právní moci do 3 měsíců od předání příslušné dokumentace.
4. Předání dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle bodu III. 6 této smlouvy:do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení prací
5. Předání energetického auditu do 1 měsíce ode dne písemné výzvy objednatele k zahájení prací dle bodu III. 2 této smlouvy.
6. Výkon autorského dozoru dle bodu III. 7 této smlouvy bude zhotovitelem vykonáván po celou dobu výstavby sjednanou ve smlouvě o dílo mezi vybraným dodavatelem stavby a objednatelem.

**VI. Cena za dílo**

VI.1. Dohodnutá smluvní cena za dílo činí:

a) projektová dokumentace pro stavební povolení . ...*(doplní uchazeč)* Kč bez DPH

b) projektová dokumentace pro provedenístavby .. *(doplní uchazeč)* Kč bez DPH

c) energetický audit ........................................ *(doplní uchazeč)* Kč bez DPH

d) autorský dozor *(doplní uchazeč)* Kč bez DPH

**Cena celkem bez DPH ………………………………..…. *(doplní uchazeč)*,- Kč**

DPH ………………………………………………………… *(doplní uchazeč)*,- Kč

**Cena celkem včetně DPH ………………………………. *(doplní uchazeč)*,- Kč**

VI.2. Smluvní cena je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, nebude navyšována v souvislosti s inflací české koruny, z důvodů kurzových či odlišného personálního zabezpečení zakázky. Cena může být po uzavření smlouvy změněna z důvodu změny zákonné sazby DPH.

**VII. Povinnosti zhotovitele**

VII.1. Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení, projektovou dokumentaci pro provedení stavby, energetický audit dle platných norem a ve výše uvedených termínech. Zhotovitel je dále povinen vykonávat činnost autorského dozoru při realizace rekonstrukce.

VII.2. Zhotovitel je povinen zahrnout do studie písemné připomínky objednatele.

VII.3. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez jakýchkoliv vad.

VII.4. Zhotovitel je při provádění díla a jeho části povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných objednatelem.

VII.5. Zhotovitel je povinen umožnit Ministerstvu práce a sociálních věcí kontrolu fyzické realizace (event. monitorovací návštěvu) veřejné zakázky.

**VIII. Platební podmínky**

VIII.1. Podkladem pro zaplacení díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „faktura“). Splatnost všech faktur je 60 dní ode dne doručení smluvní straně, které je faktura adresována. Faktury budou obsahovat tento název objednatele:

*Česká republika – Úřad práce České republiky*

*IČ 72496991*

*Krajská pobočka v Olomouci*

*Vejdovského 988/4*

*779 00 Olomouc*

VIII.2. Po předání projektové dokumentace pro stavební povolení dle této smlouvy a nabytí právní moci stavebního povolení je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli zaslat fakturu ve výši smluvní ceny dle bodu VI.1. a)  této smlouvy.

VIII.3. Po předání projektové dokumentace pro provedení stavby dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli zaslat fakturu ve výši smluvní ceny dle bodu VI.1. b)  této smlouvy.

VIII.4. Po předání energetického auditu budovy dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli zaslat fakturu ve výši smluvní ceny dle bodu VI.1. c)  této smlouvy.

VIII.5. Cena činnosti dle bodu III.7 této smlouvy bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem, ve výši alikvotního podílu ceny této části a počtu měsíců tvořících lhůtu rekonstrukce sjednanou ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem rekonstrukce a objednatelem.

VIII.6 objednatel je povinen shora uvedené řádně vystavené faktury včas uhradit.

**IX. Odpovědnost za vady**

IX.1. Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele.

IX.2. Obecně platí ustanovení § 560 a násl. Obchodního zákoníku.

**X. Náhrada škody**

X.1. Náhrada škody se řídí obecně § 373 až 386 Obchodního zákoníku.

**XI. Odstoupení od smlouvy**

XI.1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit z vážných důvodů okamžitě od smlouvy. Odstoupení je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli.

XI.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v případě, že:

* + nedojde k poskytnutí prostředků z příslušného rozpočtu na financování předmětné akce
  + pokud v realizaci nelze pokračovat z technických důvodů

**XII. Smluvní pokuta**

XII.1. Neprovede-li zhotovitel dílo ve lhůtách dle čl. V. této smlouvy, s výjimkou prokazatelného zavinění objednatele a situace vis maior, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je povinen zhotovitel uhradit do 30 dnů po písemné výzvě objednatele. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

**XIII. Všeobecná ustanovení**

XIII.1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětných činností. Zhotovitel použije všechny materiály, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy výhradně za plněním účelu smlouvy.

XIII.2. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu této smlouvy nezbytnou další součinnost.

XIII.3. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 14 dnů od jeho odeslání. Po tutéž dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

XIII.4. Dodatky k této smlouvě mohou být jen písemné a musí je podepsat oprávnění zástupci obou stran.

XIII.5.  Objednatel je oprávněn dílo použít ke všem účelům, které souvisejí s realizací uvedené stavby, k příslušným správním a výběrovým řízením a výstavbě samotné. S ohledem na to je objednatel oprávněn bezúplatně dílo rozmnožovat, poskytovat jiným subjektům nebo i jinak, zejména používat k výběrovým řízením, vždy však pouze pro dosažení shora uvedených účelů a cílů. Zhotovitel není jakkoliv oprávněn nárokovat úhradu za autorská práva spojená s použitím díla vůči objednateli nebo třetím subjektům, které budou provádět projekt rekonstrukce, realizaci rekonstrukce nebo související činnosti.

XIII.6. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna předáním díla objednateli a vyhotovením zápisu o předání a převzetí díla.

XIII.7. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele poté, co objednatel uhradil fakturu podle článku VIII. této smlouvy.

XIII.8. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednavatele a zhotovitele českým právem, zejména Obchodním zákoníkem.

XIII.9. Druhá smluvní strana není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu smluvní strany.

XIII.10. Druhá smluvní strana je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.

XIII.11. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2021.

XIII.12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků.

XIII.13. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 originálech a každá ze smluvních stran obdrží po 2 výtiscích.

V  , dne………….

za objednatele za zhotovitele

      ………………………. ………………………

Ing. Jiří Šabata *(doplní uchazeč)*

Ředitel krajské pobočky