

Sociální bydlení v Pardubicích

2017



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Pardubice

Idea koncepce dostupného bydlení

Zvýšit dostupnost bydlení pro občany Pardubic, kteří jsou **ohroženi bytovou nouzí**.

Motivem pro zpracování koncepce **dostupného (sociálního) bydlení v Pardubicích** je potřeba **komplexního řešení** v oblasti zajištění vhodného bydlení skupinám obyvatel města, které mají ztížený přístup na trh s bydlením.

Ideovým cílem koncepce a bytové politiky města je vytvořit z obecního bytu **pozitivní hodnotu**, jak pro zájemce o bydlení či nájemníky, tak pro město samotné.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Pardubice

Východiska koncepce dostupného bydlení

- **Státní koncepce sociálního bydlení 2015 – 2025**
- **Směrnice města č. 15/2015 o nakládání s byty**
- **Zkušenosti města Pardubice s přidělováním a správou městských bytů**
- **Kvalitativní analýza napříč organizacemi sdruženými v komunitním plánování města Pardubic**
- **Demografická analýza města Pardubic**



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Pardubice

Pilíře sociálního bydlení

**Byty ve
vlastnictví města**

Sociální byty

**Byty v
domech
zvláštního
určení**

**Bezbariérové
byty**

**Byty
pronajímané
organizacím**

Krizové bydlení

**Azylové domy,
noclehárny, Dům
na půli cesty**

SKP - Centrum

**Městská
ubytovna**



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Pardubice

Typy městských bytů

Sociální byty

**Byty v domech
zvláštního
určení**

**Bezbariérové
byty**

**Byty
pronajímané
organizacím**

**Startovací
byty**

**Byty pro
občany -
losování**

**Byty v zájmu
obce**

Bytové náhrady

**Byty pro oběti
živelných
katastrof**



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Pardubice

System sociálního bydlení

Krizové bydlení

Osoby v akutní bytové nouzi

Azylový dům
pro ženy

Azylový dům
pro muže

Městská
ubytovna

Dům na půli
cesty

- Program **RESTART** – umožňuje motivovaným občanům získat první stupeň bydlení i v případě dluhů vůči městu; max. výše dluhu 20 000 Kč; povinnost splácet déle než 3 měsíce a plnit individuální plán.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Pardubice

System sociálního bydlení

Sociální byty

Osoby v bytové nouzi vynakládající vysoké procento z příjmu na bydlení

Spolupráce se sociálním pracovníkem města

- Osoby v bytové nouzi, u kterých na základě sociálního šetření byly shledány snížené kompetence k samostatnému bydlení.
- Možnost dluhu vůči městu – max. 10 000 Kč – povinnost splácet.
- Nutná spolupráce se sociálním pracovníkem; nastavení režimových opatření v lokalitách.
- Prevence vystěhování a prevence zadlužení na nájmu.
- Možnost přechodu zpět na městskou ubytovnu v případě nezvládnutí nájemního vztahu.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Pardubice

System sociálního bydlení

Dostupné byty

Osoby v bytové nouzi vynakládající vysoké procento z příjmu na bydlení

Napříč bytovým
fondem

- Osoby v bytové nouzi, u kterých na základě sociálního šetření byly shledány dostatečné kompetence k samostatnému bydlení.
- Bezdlužnost vůči městu.
- Bez nutnosti spolupráce se sociálním pracovníkem.
- Prevence zadlužení na nájmu.
- Spolupráce s organizacemi v komunitním plánování – nabídka pronájmu.
- Bezbariérové byty, byty pro osoby se zdravotním postižením, osoby v seniorském věku.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Pardubice

System sociálního bydlení

Vstupní pohovor

Podání žádosti

Prošetření žádosti

Předložení podkladů
Komise pro sociální
a zdravotní věci

Doporučení Komise - ANO

vytipování bytu

Rada města Pardubice

Doporučení Komise - NE

Rada města Pardubice



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Pardubice

Předpoklady fungování sociálního bydlení

Politická podpora

Vzájemná spolupráce mezi odbory magistrátu

Prevence zadlužování

Realizace sociální práce ze strany města

Spolupráce s organizacemi

Motivace klientů



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Pardubice

Sociální bydlení v číslech

Od roku 2013 přiděleno **140 bytů**

Z toho pro rodiny – **74 rodin s dětmi**

Do roku 2017 přijato ročně zhruba **100 žádostí**

Za rok 2017 - **248 zájemců** – počet odevzdaných žádostí **60**

Prošetřeno v roce 2017 - **102 žádostí**

Doporučeno –**27 bytů z toho 5 bytů s doprovodem sociálního pracovníka**



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Pardubice

„Pilotní ověřování systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Pardubice“

- **Realizátor – Magistrát města Pardubic – Oddělení sociálních služeb a prevence**
- **Realizace od 1. 1. 2017 – 31. 12. 2019**
- **Složení týmu: Garant lokální koncepce, 2 x sociální pracovníce**
- **Spolupráce: OSV (OSSP, OSPOD), OMI, poskytovatelé sociálních služeb, MPSV, města napříč ČR zapojených do individuálních projektů**



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Pardubice

„Pilotní ověřování systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Pardubice“

KA Tvorba metodik sociální práce v oblasti bydlení

KA Výkon sociální práce s klienty sociálního bydlení

KA Pilotní ověření, aktualizace a optimalizace lokální koncepce sociálního bydlení

KA Součinnost s projektem „Sociální bydlení – metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend“

KA Evaluace projektu

KA Zpracování analýz potřebných k aktualizaci lokální koncepce sociálního bydlení

KA Vzdělávání a výměna zkušeností se zahraničními partnery



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Pardubice

Kontakt

- **Mgr. Branislav Štefanča**
- **Odbor sociálních věcí Magistrátu města Pardubic**
- **Email: branislav.stefanca@mmp.cz**
- **Telefon: 466 859 768**



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Pardubice