

PŘÍLOHA Č. 1

TECHNICKÉ A FINANČNÍ LIMITY

OBSAH

TECHNICKÉ A FINANČNÍ LIMITY	3
1. Sociální služby	5
1.1. Pobytové služby	5
1.1.1. Azylový dům	5
1.1.2. Dům na půl cesty	7
1.1.3. Krizová pomoc – pobytová forma	8
1.2. Zázemí pro ambulantní služby	9
1.3. Zázemí pro terénní služby	11
2. Podporované druhy činnosti	13
2.1. Vzdělávací aktivity	13
2.2. Volnočasové aktivity	14
2.3. Sportovní aktivity	15
2.4. Odborné poradenství	16
2.5. Komunitní centra	17

TECHNICKÉ A FINANČNÍ LIMITY

Investiční prostředky poskytnuté v rámci IOP formou dotací jsou určeny na obnovu a pořízení movitého i nemovitého majetku. Budou podporovány investice do nově vznikajících či rozšiřujících se zařízení sociálních služeb, a to investice do stavby, nákupu a technického zhodnocení (dokončené nástavby, přístavby, stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace) zařízení pro poskytování sociálních služeb. Dále bude podpora zaměřena na vytvoření zázemí a jeho technického zhodnocení pro sociální služby ambulantní a terénní s ohledem na dostupnost služeb v místě pobytu uživatelů včetně pořízení vybavení. V rámci nově vznikajících či rozšiřujících se vybraných druhů činností, které nemohou být registrovány jako sociální služby, se bude podpora zaměřovat na vytvoření zázemí pro vybrané druhy činností a vybavení prostor pro provozování zvolených činností.

K naplnění záměru podpory zajištění dostupnosti takových služeb, které umožní návrat příslušníků nejvíce ohrožených sociálně vyloučených romských lokalit zpět na trh práce a do společnosti jsou definovány technické a finanční limity. Projekt musí dané limity splňovat, pokud má být daný investiční záměr podpořen z Integrovaného operačního programu, oblasti intervence 3.1 Služby v oblasti sociální integrace, aktivity b) investiční podpora při zajištění dostupnosti takových služeb, které umožní návrat příslušníků nejvíce ohrožených sociálně vyloučených romských lokalit zpět na trh práce a do společnosti.

Finanční limity společné pro všechny sociální služby a činnosti

- Nákup pozemků podléhá režimu stanovenému Metodikou způsobilých výdajů 2007 – 2013. Způsobilým výdajem je pořizovací cena, maximálně však do výše stanovené znaleckým posudkem podle vyhlášky č. 3/2008 Sb., kterou se provádí zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů. Znalecký posudek nesmí být starší než 6 měsíců před datem registrace projektu. Pořizovací cena pozemku může být započtena maximálně do výše 10% celkových způsobilých výdajů projektu.
- Nákup staveb podléhá režimu stanovenému Metodikou způsobilých výdajů 2007 – 2013. Způsobilým výdajem je pořizovací cena, maximálně však do výše stanovené znaleckým posudkem podle vyhlášky č. 3/2008 Sb., kterou se provádí zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů. Znalecký posudek nesmí být starší než 6 měsíců před datem registrace projektu.
- Nákup použitého zařízení¹ může být způsobilým výdajem za předpokladu, že pořizovací cena použitého zařízení je nižší než výdaje na nové obdobné zařízení, zařízení bude oceněno znaleckým posudkem podle vyhlášky č. 3/2008 Sb., kterou se provádí zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů. Znalecký posudek nesmí být starší než 6 měsíců před datem registrace projektu. Současný nebo některý

¹ Samostatné movité věci a soubory movitých věcí se samostatným technicko ekonomickým určením jejichž cena je vyšší než 40 tis. Kč a mají provozně technické funkce delší než 1 rok.

z předcházejících vlastníků zařízení neobdržel v posledních pěti letech před registrací žádosti dotaci z veřejných zdrojů na nákup daného použitého zařízení.

- Nákup použitého zařízení² může být způsobilým výdajem za předpokladu, že pořizovací cena použitého zařízení je nižší než výdaje na nové obdobné zařízení. Současný nebo některý z předcházejících vlastníků neobdržel v posledních pěti letech před registrací žádosti dotaci z veřejných zdrojů na nákup daného použitého zařízení.
- Podíl výdajů na opravy nemovitého majetku nepřevyší 3 % z celkových způsobilých výdajů projektu. Opravou se odstraňuje fyzické opotřebení nebo poškození za účelem uvedení majetku do původního a provozuschopného stavu.
- Technickým zhodnocením se rozumí výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud převýšily u jednotlivého majetku v úhrnu ve zdaňovacím období částku 40 000 Kč. Technickým zhodnocením jsou i uvedené výdaje nepřesahující stanovené částky, které poplatník na základě svého rozhodnutí neuplatní jako výdaj (náklad).
- V případě poskytování více druhů a forem sociální služby v rámci jednoho zařízení nelze sčítat finanční limity pro náklady vnitřního vybavení prostor pro zaměstnance (limit 15.000 Kč na 1 zaměstnance).
- Do stanovených finančních limitů na vnitřní vybavení pro uživatele/klienta se nezapočítávají výdaje, které mají stanovené své vlastní limity (např. vybavení tělocvičny, vybavení na outdoorové aktivity) a dále zejména výdaje typu počítače, televizor, knihy, učebnice. Do nákladů vnitřního vybavení patří zejména pořízení nábytku.
- Limity na uživatele a zaměstnance se vztahují ke stanovené kapacitě sociální služby/činnosti, tzn. maximální kapacitě sociální služby/činnosti v jednom okamžiku, nikoliv k indikátoru Kapacita nových sociálních služeb a aktivit.
- Podíl nákladů přípravy a zabezpečení akce nepřesáhne 10 % z celkových způsobilých výdajů projektu (vymezení způsobilých výdajů viz příloha č. 20c Popis řádků EDS).
- Podíl nákladů inženýrských sítí, venkovních komunikací, terénních a sadových úprav nepřesáhne 10 % z celkových způsobilých výdajů projektu (vymezení způsobilých výdajů viz příloha č. 20c Popis řádků EDS).
- Nově vybudované objekty jsou bezbariérové.

² Jen drobný dlouhodobý hmotný majetek.

1. Sociální služby

Pro jednotlivé oblasti sociálních služeb jsou definovány specifické technické charakteristiky. Technické charakteristiky jsou rozděleny do následujících oblastí:

- Pobytové služby (azylový dům, dům na půl cesty, krizová pomoc – pobytová forma služby)
- Zázemí pro ambulantní služby
- Zázemí pro terénní služby

1.1. Pobytové služby

1.1.1. Azylový dům

- Uživatelé žijí v samostatném domě, který je spravován či využíván poskytovatelem.
- Přítomnost pracovníků může být trvalá, zde je ovšem předpoklad pružného reagování služeb na potřeby uživatelů.

Kapacita

- Maximální kapacita – počet lůžek v azylovém domě je 25. Kapacita služby bude posuzována dle potřeby služby v dané lokalitě. V případě azylového domu pro rodiče s dětmi se počet lůžek počítá na dospělé osobu/rodiče v azylovém domě.

Velikost pokojů – azylový dům pro jednotlivce

- Min. velikost pokoje pro 1 osobu 8 m².. Max. velikost pokoje pro 1 osobu 12 m².
- Min. velikost pokoje pro 2 osoby 13 m².. Max. velikost pokoje pro 2 osoby 20 m².
- Min. velikost pokoje pro 3 osoby 18 m².. Max. velikost pokoje pro 3 osoby 25 m².
- Min. velikost pokoje pro 4 osoby 23 m².. Max. velikost pokoje pro 4 osoby 30 m².
- Min. velikost pokoje pro 5 - 6 osob 28 m².. Max. velikost pokoje pro 5 - 6 osob 35 m².

Velikost pokojů – azylový dům pro rodiče s dětmi

- Min. velikost pokoje je 12 m². U nakupovaných bytů je možné se od tohoto rozměru odchýlit směrem dolů maximálně o 2 m². Max. velikost pokoje je 30 m².

Prostory pro personál

- V rámci prostor domu je prostor pro personál – pracovna s vybavením pro vedení služby (dokumentace, PC, léky, apod.) s max. podlahovou plochou 15 m² (prostory pro administrativní personál 10 m² na 1 pracovníka)

Příslušenství domácnosti a společné prostory pro azylový dům pro rodiče s dětmi

- obývací pokoj,
- kuchyně či kuchyňský kout (může být součástí obývacího pokoje),
- sociální zařízení (koupelna + WC),
- úložné prostory.

Azylový dům pro jednotlivce bude disponovat společným sociálním zařízením pro uživatele (sprcha + WC), přičemž WC je vždy nejméně jedno na 8 uživatelů. V azylovém domě pro jednotlivce bude k dispozici společná kuchyň pro uživatele služby.

Pořizovací náklady

- Nákup domu podléhá režimu stanovenému Metodikou způsobilých výdajů 2007 – 2013. Způsobilým výdajem je pořizovací cena, maximálně však do výše stanovené znaleckým posudkem podle vyhlášky č. 3/2008 Sb., kterou se provádí zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.
- Pořízení domu vlastní výstavbou je způsobilým výdajem do výše 5 107 Kč/m³ obestavěného prostoru (bez DPH).
- Technické zhodnocení budov (dokončené nástavby, přístavby, stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace) je způsobilým výdajem do výše 5 107 Kč/m³ obestavěného prostoru (bez DPH). Je-li prováděna komplexní rekonstrukce, nebudou již způsobilé výdaje na úpravu a přizpůsobení prostor daného objektu (viz níže).
- Způsobilým výdajem je v případě nákupu budovy a jejího technického zhodnocení součet nákladů nákupu a technického zhodnocení do výše 5 107 Kč/m³ obestavěného prostoru bez DPH.

Úprava a přizpůsobení prostor koupeneho domu pro poskytování sociální služby

- Náklady na m² podlahové plochy max. 11 800 Kč bez DPH.

Vnitřní vybavení

- Způsobilým výdajem jsou náklady vnitřního vybavení na 1 uživatele stanoveny ve výši max. 15.000 Kč/dospělého uživatele v případě azylového domu pro jednotlivce a 28.000 Kč/rodiče v případě azylového domu pro rodiče s dětmi. (částky jsou včetně DPH).
- Způsobilým výdajem jsou náklady vnitřního vybavení prostor pro zaměstnance ve výši 15.000 Kč (včetně DPH) na 1 zaměstnance.
- Kuchyňská linka je součástí budovy.
- Nášlapné vrstvy podlah jsou pro účely posuzování nákladů na 1 uživatele a nákladů na m² součástí pořízení budovy.

1.1.2. Dům na půl cesty

- Uživatelé žijí v bytě nebo samostatném domě, který je spravován či využíván poskytovatelem.
- Přítomnost pracovníků může být trvalá, zde je ovšem předpoklad pružného reagování služeb na potřeby uživatelů.
- Ve společné domácnosti je možnost individuálního hospodaření.
- Domácnost bude situována v běžné zástavbě v obci s ohledem na přání uživatelů a možnosti zajistit potřebné služby.

Kapacita

- Domácnost je pro minimálně 3 osoby a maximálně 6 osob společně hospodařících v jedné bytové jednotce.
- V 1 pokoji jsou maximálně 2 uživatelé.
- Preferovány jsou jednolůžkové pokoje.

Velikost pokojů

- Min. velikost pokoje pro 1 osobu 12 m². U nakupovaných bytů je možné se od tohoto rozměru odchýlit směrem dolů maximálně o 2 m². Max. velikost pokoje pro 1 osobu 20 m².
- Min. velikost pokoje pro 2 osoby 20 m². U nakupovaných bytů je možné se od tohoto rozměru odchýlit směrem dolů maximálně o 4 m². Max. velikost pokoje pro 2 osoby 30 m².
- Příslušenství domácnosti tvoří maximálně 15 m² na uživatele při trojčlenné domácnosti, 13 m² na uživatele při čtyřčlenné domácnosti, 11 m² na uživatele při pětičlenné domácnosti a 10 m² na uživatele při šestičlenné domácnosti.

Prostory pro personál

- Personál užívá běžné vybavení domácnosti.
- Prostor pro personál v rámci domácnosti nebo jako samostatná pracovna s vybavením pro vedení služby (dokumentace, PC, léky apod.) má max. podlahovou plochu 10 m² na 1 pracovníka a 15 m² pro dva a více pracovníků na pracovišti najednou.

Příslušenství domácnosti a společné prostory

- obývací pokoj,
- kuchyně či kuchyňský kout (může být součástí obývacího pokoje),
- sociální zařízení (koupelna + WC),
- úložné prostory.

Požizovací náklady

- Nákup bytu a domu podléhá režimu stanovenému Metodikou způsobilých výdajů 2007 – 2013. Způsobilým výdajem je pořizovací cena, maximálně však do výše stanovené znaleckým posudkem podle vyhlášky č. 3/2008 Sb., kterou se provádí zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku.

- Pořízení domu vlastní výstavbou je způsobilým výdajem do výše 5 107 Kč/m³ obestavěného prostoru (bez DPH).
- Technické zhodnocení budov (dokončené nástavby, přístavby, stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace) je způsobilým výdajem do výše 5 107 Kč/m³ obestavěného prostoru (bez DPH). Je-li prováděna komplexní rekonstrukce, nebudou již způsobilé výdaje na úpravu a přizpůsobení prostor daného objektu (viz níže).
- Způsobilým výdajem je v případě nákupu budovy a jejího technického zhodnocení součet nákladů nákupu a technického zhodnocení do výše 5 107 Kč/m³ obestavěného prostoru bez DPH.

Úprava a přizpůsobení prostor koupeného bytu nebo domu pro poskytování sociální služby

- Náklady na m² podlahové plochy max. 11 800 Kč bez DPH.

Vnitřní vybavení

- Náklady vnitřního vybavení na 1 uživatele max. 25.000 Kč v tříčlenné domácnosti a čtyřčlenné domácnosti, 15.000 Kč v pěti a šestičlenné domácnosti (včetně DPH).
- Způsobilým výdajem jsou náklady vnitřního vybavení prostor pro zaměstnance ve výši 15.000 Kč (včetně DPH) na 1 zaměstnance.
- Kuchyňská linka je součástí budovy.
- Nášlapné vrstvy podlah jsou pro účely posuzování nákladů na 1 uživatele a nákladů na m² součástí pořízení budovy.

1.1.3. Krizová pomoc – pobyťová forma

- Uživatelé žijí v bytě nebo samostatném domě, který je spravován či využíván poskytovatelem.
- Přítomnost pracovníků může být trvalá, zde je ovšem předpoklad pružného reagování služeb na potřeby uživatelů.
- V případě, že domácnost obývají uživatelé s vysokou mírou podpory, je domácnost, kde je umístěna služba, bezbariérová.

Kapacita

- Maximální kapacita – počet lůžek v zařízení pro krizovou pomoc je 8 (počet lůžek se vztahuje na dospělou osobu).
- Preferovány jsou jednolůžkové pokoje, 1 pokoj využívají maximálně 2 uživatele.

Velikost pokojů

- Min. velikost pokojů pro 1 osobu 8 m². Max. velikost pokojů pro 1 osobu 15 m².

- Min. velikost pokoje pro 2 osoby 15 m². U nakupovaných bytů je možné se od tohoto rozměru odchýlit směrem dolů maximálně o 2 m². Max. velikost pokoje pro 2 osoby 20 m².

Prostory pro personál

- V rámci prostor domu je prostor pro personál – pracovna s vybavením pro vedení služby (dokumentace, PC, léky, apod.) s max. podlahovou plochou 10 m² na 1 pracovníka a 15 m² pro dva a více pracovníků na pracovišti najednou.

Příslušenství a společné prostory

- sociální zařízení (koupelna + WC),
- sociální zařízení pro uživatele (sprcha + WC) – WC je vždy nejméně jedno na 8 uživatelů.
- úložné prostory.

Pořizovací náklady

- Nákup bytu a domu podléhá režimu stanovenému Metodikou způsobilých výdajů 2007 – 2013. Způsobilým výdajem je pořizovací cena, maximálně však do výše stanovené znaleckým posudkem podle vyhlášky č. 3/2008 Sb., kterou se provádí zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku.
- Pořízení domu vlastní výstavbou je způsobilým výdajem do výše 5 107 Kč/m³ obestavěného prostoru (bez DPH).
- Technické zhodnocení budov (dokončené nástavby, přístavby, stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace) je způsobilým výdajem do výše 5 107 Kč/m³ obestavěného prostoru (bez DPH). Je-li prováděna komplexní rekonstrukce, nebudou již způsobilé výdaje na úpravu a přizpůsobení prostor daného objektu (viz níže).
- Způsobilým výdajem je v případě nákupu budovy a jejího technického zhodnocení součet nákladů nákupu a technického zhodnocení do výše 5 107 Kč/m³ obestavěného prostoru bez DPH.

Vnitřní vybavení

- Způsobilým výdajem jsou náklady vnitřního vybavení na 1 uživatele max. 25.000 Kč (včetně DPH).
- Způsobilým výdajem jsou náklady vnitřního vybavení prostor pro zaměstnance ve výši 15.000 Kč (včetně DPH) na 1 zaměstnance.
- Nášlapné vrstvy podlah jsou pro účely posuzování nákladů na 1 uživatele a nákladů na m² součástí pořízení budovy.

1.2. Zázemí pro ambulantní služby

- Zřizuje se pro registrované sociální služby:
 - Sociální rehabilitace

- Odborné sociální poradenství
- Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež
- Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi
- Krizová pomoc
- Kontaktní centra
- Raná péče

Velikost prostor

- Velikost prostor je uzpůsobena potřebám uživatelů, druhu a metodám poskytování sociální služby a dalších činností.
- Sociální zařízení pro uživatele (sprcha + WC) – WC je vždy nejméně jedno na 8 uživatelů.

Prostory pro personál

- Pro pracovníky je počítáno se zázemím o maximální velikosti 10 m² na jednoho pracovníka.
- Je možné vybavení prostor kuchyňským koutem.
- K dispozici je sociální zařízení (WC, sprcha možná).

Vybavení

- Jsou zajištěny nezbytné skladovací a provozní prostory.
- Způsobitelným výdajem jsou náklady vnitřního vybavení ve výši 25.000 Kč (včetně DPH) na uživatele.
- Způsobitelným výdajem jsou náklady vnitřního vybavení prostor pro zaměstnance ve výši 15.000 Kč (včetně DPH) na 1 zaměstnance.

Pořizovací náklady

- Nákup domu podléhá režimu stanovenému Metodikou způsobilých výdajů. Způsobitelným výdajem je pořizovací cena maximálně do výše stanovené znaleckým posudkem podle vyhlášky č. 3/2008 Sb., kterou se provádí zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku.
- Pořízení domu vlastní výstavbou nebo komplexní rekonstrukce³ (včetně nástavby a přístavby) je způsobitelným výdajem do výše 5 107 Kč/m³ obestavěného prostoru bez DPH.
- Při dílčích stavebních úpravách⁴ charakteru technického zhodnocení budov budou způsobitelným výdajem náklady do výše 11 800 Kč za 1 m² podlahové plochy (bez DPH), maximálně však do výše 5 107 Kč/m³ obestavěného prostoru bez DPH.

³ Komplexní rekonstrukcí jsou myšleny zásahy většího charakteru jako je zateplení, změna dispozic objektu, nástavba, přístavba, rekonstrukce střešního pláště.

⁴ Jde například jen o výměnu oken a dveří, nebo o změnu elektroinstalace, či o nové příčky. Musí se jednat o technické zhodnocení (zlepšení současného stavu, užitných vlastností, nikoliv pouze o opravu).

- Způsobilým výdajem je v případě nákupu budovy a jejího technického zhodnocení součet nákladů nákupu a technického zhodnocení do výše 5 107 Kč/m³ obestavěného prostoru bez DPH.
- Náklady na nášlapné vrstvy podlah jsou pro přepočty nákladů na uživatele započítány do nákladů pořízení budov.
- Náklady na pořízení kuchyňských linek jsou pro přepočty nákladů na uživatele započítány do nákladů pořízení budov.

1.3. Zázemí pro terénní služby

- Zřizuje se pro registrované sociální služby:
 - Terénní programy
 - Sociální rehabilitace
 - Odborné sociální poradenství
 - Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež,
 - Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi
 - Krizová pomoc
 - Kontaktní centra
 - Raná péče
 - Podpora samostatného bydlení
 - Pečovatelská služba

Kapacita

Stanovena na základě rozsahu poskytování sociální služby.

Prostory pro personál

- Pro pracovníky je počítáno se zázemím o maximální velikosti 10 m² na jednoho pracovníka.
- Pro terénní pracovníky je počítáno se zázemím o maximální velikosti 4 m² na jednoho pracovníka.
- K dispozici je sociální zařízení (WC, sprcha možná).

Vybavení

- Jsou zajištěny nezbytné skladovací a provozní prostory.
- Způsobilým výdajem je pořízení osobního automobilu v maximální výši 300.000 Kč včetně DPH, možné i provedení úpravy (např. pro potřeby kontaktních center).
- Způsobilým výdajem jsou náklady vnitřního vybavení prostor pro zaměstnance ve výši 15.000 Kč (včetně DPH) na 1 zaměstnance.

Pořizovací náklady

- Nákup domu podléhá režimu stanovenému Metodikou způsobilých výdajů. Způsobilým výdajem je pořizovací cena maximálně do výše stanovené

znaleckým posudkem podle vyhlášky č. 3/2008 Sb., kterou se provádí zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku.

- Pořízení domu vlastní výstavbou nebo komplexní rekonstrukce⁵ (včetně nástavby a přístavby) je způsobilým výdajem do výše 5 107 Kč/m³ obestavěného prostoru bez DPH.
- Při dílčích stavebních úpravách⁶ charakteru technického zhodnocení budov budou způsobilým výdajem náklady do výše 11 800 Kč za 1 m² podlahové plochy (bez DPH), maximálně však do výše 5 107 Kč/m³ obestavěného prostoru bez DPH.
- Způsobilým výdajem je v případě nákupu budovy a jejího technického zhodnocení součet nákladů nákupu a technického zhodnocení do výše 5 107 Kč/m³ obestavěného prostoru bez DPH.

⁵ Komplexní rekonstrukcí jsou myšleny zásahy většího charakteru jako je zateplení, změna dispozic objektu, nástavba, přístavba, rekonstrukce střešního pláště.

⁶ Jde například jen o výměnu oken a dveří, nebo o změnu elektroinstalace, či o nové příčky. Musí se jednat o technické zhodnocení (zlepšení současného stavu, užitečných vlastností, nikoliv pouze o opravu).

2. Podporované druhy činnosti

Pro jednotlivé druhy činnosti a komunitní centra jsou definovány specifické technické a finanční limity. Jedná se o následující činnosti:

- Vzdělávací aktivity
- Volnočasové aktivity
- Sportovní aktivity
- Odborné poradenství

2.1. Vzdělávací aktivity

Prostory pro vzdělávací aktivity a rekvalifikace. Jedná se například o:

- prostory pro jazykové vzdělávání
- prostory pro přednáškovou činnost, semináře
- prostory pro doučování, pro předškolní přípravu, přípravu na přijímací zkoušky (zázemí pro lektory)
- prostory pro rekvalifikační kurzy, motivační kurzy

Velikost prostor

- Velikost prostor je uzpůsobena potřebám uživatelů a metodám provozováním vybraných druhů činností.
- Sociální zařízení pro uživatele (sprcha + WC) – WC je vždy nejméně jedno na 8 uživatelů.

Prostory pro personál

- Pro vedení služby je počítáno se zázemím o maximální velikosti 10 m² na jednoho pracovníka.
- Je možné vybavení prostor kuchyňským koutem.
- K dispozici je sociální zařízení (WC, sprcha možná).

Vybavení

- Pořizované vybavení musí být v souladu s charakterem činnosti a odpovídat velikosti a potřebám cílové skupiny.
- Způsobilým výdajem jsou náklady vnitřního vybavení prostor pro uživatele ve výši 16.000 Kč (včetně DPH) na 1 uživatele.
- Způsobilým výdajem jsou náklady vnitřního vybavení prostor pro zaměstnance ve výši 15.000 Kč (včetně DPH) na 1 zaměstnance.

Pořizovací náklady

- Nákup domu podléhá režimu stanovenému Metodikou způsobilých výdajů. Způsobilým výdajem je pořizovací cena maximálně do výše stanovené znaleckým posudkem podle vyhlášky č. 3/2008 Sb., kterou se provádí zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku.

- Pořízení domu vlastní výstavbou nebo komplexní rekonstrukce⁷ (včetně nástavby a přístavby) je způsobilým výdajem do výše 5 107 Kč/m³ obestavěného prostoru bez DPH.
- Při dílčích stavebních úpravách⁸ charakteru technického zhodnocení budov (dokončené nástavby, přístavby, stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace) budou způsobilým výdajem náklady do výše 11 800 Kč za 1 m² podlahové plochy (bez DPH), maximálně však do výše 5 107 Kč/m³ obestavěného prostoru bez DPH.
- Způsobilým výdajem je v případě nákupu budovy a jejího technického zhodnocení součet nákladů nákupu a technického zhodnocení do výše 5 107 Kč/m³ obestavěného prostoru bez DPH.
- Náklady na nášlapné vrstvy podlah jsou pro přepočty nákladů na uživatele započítány do nákladů pořízení budov.
- Náklady na pořízení kuchyňských linek jsou pro přepočty nákladů na uživatele započítány do nákladů pořízení budov.

2.2. Volnočasové aktivity

Prostory pro hudební a taneční aktivity, dramatické aktivity, výtvarné kroužky a jiné rukodělné zájmové kroužky, prostory pro řemeslné aktivity a dílny, prakticky zaměřené činnosti a další zájmové kroužky.

Vybavení

- Pořizované vybavení musí být v souladu s charakterem činnosti a odpovídat velikosti a potřebám cílové skupiny.
- Způsobilým výdajem jsou náklady vnitřního vybavení prostor pro zaměstnance ve výši 15.000 Kč (včetně DPH) na 1 zaměstnance.
- Způsobilým výdajem jsou náklady vnitřního vybavení prostor pro uživatele ve výši 16.000 Kč (včetně DPH) na 1 uživatele.

Pořizovací náklady

- Nákup domu podléhá režimu stanovenému Metodikou způsobilých výdajů. Způsobilým výdajem je pořizovací cena maximálně do výše stanovené znaleckým posudkem podle vyhlášky č. 3/2008 Sb., kterou se provádí zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku.
- Pořízení domu vlastní výstavbou nebo komplexní rekonstrukce⁹ (včetně nástavby a přístavby) je způsobilým výdajem do výše 5 107 Kč/m³ obestavěného prostoru bez DPH.

⁷ Komplexní rekonstrukcí jsou myšleny zásahy většího charakteru jako je zateplení, změna dispozic objektu, nástavba, přístavba, rekonstrukce střešního pláště.

⁸ Jde například jen o výměnu oken a dveří, nebo o změnu elektroinstalace, či o nové přičky. Musí se jednat o technické zhodnocení (zlepšení současného stavu, užitečných vlastností, nikoliv pouze o opravu).

⁹ Komplexní rekonstrukcí jsou myšleny zásahy většího charakteru jako je zateplení, změna dispozic objektu, nástavba, přístavba, rekonstrukce střešního pláště.

- Při dílčích stavebních úpravách¹⁰ charakteru technického zhodnocení prostor (dokončené nástavby, přístavby, stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace) budou způsobilým výdajem náklady do výše 11 800 Kč za 1 m² podlahové plochy (bez DPH), maximálně však do výše 5 107 Kč/m³ obestavěného prostoru bez DPH.
- Způsobilým výdajem je v případě nákupu budovy a jejího technického zhodnocení součet nákladů nákupu a technického zhodnocení do výše 5 107 Kč/m³ obestavěného prostoru bez DPH.
- Náklady na nášlapné vrstvy podlah jsou pro přepočty nákladů na uživatele započítány do nákladů pořízení budov.
- Náklady na pořízení kuchyňských linek jsou pro přepočty nákladů na uživatele započítány do nákladů pořízení budov.

2.3. Sportovní aktivity

HŘIŠTĚ

Způsobilým výdajem jsou náklady pořízení a technického zhodnocení:

- dětských hřišť
- venkovních hřišť s vegetačním povrchem nebo povrchem z kameniva včetně jednoduché bezprašné úpravy.

Pořizovací náklady

- Nákup pozemku podléhá režimu stanovenému Metodikou způsobilých výdajů. Způsobilým výdajem je pořizovací cena maximálně do výše stanovené znaleckým posudkem podle vyhlášky č. 3/2008 Sb., kterou se provádí zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, výdaje na nákup pozemku mohou tvořit max. 10% způsobilých výdajů.
- Pořízení hřiště vlastní výstavbou je způsobilým výdajem do výše 1.100 Kč/m² plochy bez DPH (včetně zabudovaného vybavení).
- Při technickém zhodnocení hřiště budou způsobilým výdajem náklady do výše 1.100 Kč za 1 m² plochy bez DPH (včetně zabudovaného vybavení).
- Způsobilým výdajem jsou náklady vybavení pevně nespojeného s plochou hřiště do výše 100.000 Kč včetně DPH.

TĚLOCVIČNY

Pořizovací náklady

- Nákup nemovitosti podléhá režimu stanovenému Metodikou způsobilých výdajů. Způsobilým výdajem je pořizovací cena maximálně do výše stanovené

¹⁰ Jde například jen o výměnu oken a dveří, nebo o změnu elektroinstalace, či o nové příčky. Musí se jednat o technické zhodnocení (zlepšení současného stavu, užitných vlastností, nikoliv pouze o opravu).

znaleckým posudkem podle vyhlášky č. 3/2008 Sb., kterou se provádí zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku.

- Pořízení nemovitosti vlastní výstavbou je způsobilým výdajem do výše 3.200 Kč/m³ obestavěného prostoru bez DPH.
- Způsobilým výdajem je v případě nákupu nemovitosti a jejího technického zhodnocení součet nákladů nákupu a technického zhodnocení do výše 3.200 Kč/m³ obestavěného prostoru bez DPH.
- Způsobilým výdajem jsou náklady vybavení tělocvičny do výše 200.000 Kč včetně DPH.

POSILOVNA

Pořizovací náklady

- Nákup nemovitosti podléhá režimu stanovenému Metodikou způsobilých výdajů. Způsobilým výdajem je pořizovací cena maximálně do výše stanovené znaleckým posudkem podle vyhlášky č. 3/2008 Sb., kterou se provádí zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku.
- Pořízení nemovitosti vlastní výstavbou je způsobilým výdajem do výše 3.200 Kč/m³ obestavěného prostoru bez DPH.
- Způsobilým výdajem je v případě nákupu nemovitosti a jejího technického zhodnocení součet nákladů nákupu a technického zhodnocení do výše 3.200 Kč/m³ obestavěného prostoru bez DPH.
- Způsobilým výdajem jsou náklady vybavení posilovny do výše 300.000 Kč včetně DPH.

OUTDOOROVÉ AKTIVITY

Způsobilými výdaji jsou náklady na vybavení pro kempování a cyklistiku v rozsahu

- kola a vybavení (15 000 Kč včetně DPH – částka na 1 soubor) – tzn. např. helmy, pláštěnky, svítilna, blatníky, odrazky,
- stany a vybavení (8 000 Kč včetně DPH – částka na 1 soubor) – tzn. např. spacáky, karimatky.

2.4. Odborné poradenství

Pořizovací náklady

- Nákup domu podléhá režimu stanovenému Metodikou způsobilých výdajů. Způsobilým výdajem je pořizovací cena maximálně do výše stanovené znaleckým posudkem podle vyhlášky č. 3/2008 Sb., kterou se provádí zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku.

- Pořízení domu vlastní výstavbou nebo komplexní rekonstrukce¹¹ (včetně nástavby a přístavby) je způsobilým výdajem do výše 5 107 Kč/m³ obestavěného prostoru bez DPH.
- Při dílčích stavebních úpravách¹² charakteru technického zhodnocení prostor budou způsobilým výdajem náklady do výše 11 800 Kč za 1 m² podlahové plochy (bez DPH), maximálně však do výše 5 107 Kč/m³ obestavěného prostoru bez DPH, přičemž nesmí být překročen žádný z uvedených limitů.
- Způsobilým výdajem je v případě nákupu budovy a jejího technického zhodnocení součet nákladů nákupu a technického zhodnocení do výše 5 107 Kč/m³ obestavěného prostoru bez DPH.
- Náklady na nášlapné vrstvy podlah jsou pro přepočty nákladů na uživatele započítány do nákladů pořízení budov.
- Náklady na pořízení kuchyňských linek jsou pro přepočty nákladů na uživatele započítány do nákladů pořízení budov.

Vybavení

- Způsobilým výdajem jsou náklady vnitřního vybavení prostor ve výši 16.000 Kč (včetně DPH) na 1 uživatele, přičemž se vychází z kapacity poradny, která je dána maximálním počtem klientů v jednom okamžiku.
- Způsobilým výdajem jsou náklady vnitřního vybavení prostor pro zaměstnance ve výši 15.000 Kč (včetně DPH) na 1 zaměstnance.

2.5. Komunitní centra

Investiční podpora se zaměřuje na vznik, technické zhodnocení (dokončené nástavby, přístavby, stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace) komunitního centra, nákup/pořízení zařízení a vybavení.

Velikost prostor

- Velikost prostor je uzpůsobena potřebám uživatelů, druhu a metodám poskytování sociální služby a dalších činností.
- Sociální zařízení pro uživatele (sprcha + WC) – WC je vždy nejméně jedno na 8 uživatelů.

Prostory pro personál

- Pro vedení služby je počítáno se zázemím o maximální velikosti 10 m² na jednoho pracovníka.
- Pro terénní pracovníky je počítáno se zázemím o maximální velikosti 4 m² na jednoho pracovníka.

¹¹ Komplexní rekonstrukcí jsou myšleny zásahy většího charakteru jako je zateplení, změna dispozic objektu, nástavba, přístavba, rekonstrukce střešního pláště.

¹² Jde například jen o výměnu oken a dveří, nebo o změnu elektroinstalace, či o nové příčky. Musí se jednat o technické zhodnocení (zlepšení současného stavu, užitných vlastností, nikoliv pouze o opravu).

- Je možné vybavení prostor kuchyňským koutem.
- K dispozici je sociální zařízení (WC, sprcha možná).

Vybavení

- Jsou zajištěny nezbytné skladovací a provozní prostory.
- Pořizované vybavení musí být v souladu s charakterem činnosti a odpovídat velikosti a potřebám cílové skupiny.
- Způsobilým výdajem je pořízení osobního automobilu v maximální výši 250.000 Kč včetně DPH.
- Způsobilým výdajem jsou náklady vnitřního vybavení ve výši 25.000 Kč (včetně DPH) na uživatele.
- Způsobilým výdajem jsou náklady vnitřního vybavení prostor pro zaměstnance ve výši 15.000 Kč (včetně DPH) na 1 zaměstnance.
- Další limity týkající se provozování jednotlivých druhů činností (volnočasové, vzdělávací, sportovní aktivity a poradenské činnosti) se použijí, pokud nejsou vyjmenovány jako limity pro komunitní centrum.

Pořizovací náklady

- Nákup domu podléhá režimu stanovenému Metodikou způsobilých výdajů. Způsobilým výdajem je pořizovací cena maximálně do výše stanovené znaleckým posudkem podle vyhlášky č. 3/2008 Sb., kterou se provádí zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.
- Pořízení domu vlastní výstavbou nebo komplexní rekonstrukce¹³ (včetně nástavby a přístavby) je způsobilým výdajem do výše 5 107 Kč/m³ obestavěného prostoru bez DPH.
- Způsobilým výdajem je v případě nákupu budovy a jejího technického zhodnocení součet nákladů nákupu a technického zhodnocení do výše 5 107 Kč/m³ obestavěného prostoru bez DPH.
- Při dílčích stavebních úpravách¹⁴ charakteru technického zhodnocení prostor budou způsobilým výdajem náklady do výše 11 800 Kč za 1 m² podlahové plochy (bez DPH), maximálně však do výše 5 107 Kč/m³ obestavěného prostoru bez DPH, přičemž nesmí být překročen žádný z uvedených limitů.
- Náklady na nášlapné vrstvy podlah jsou pro přepočty nákladů na uživatele započítány do nákladů pořízení budov.
- Náklady na pořízení kuchyňských linek jsou pro přepočty nákladů na uživatele započítány do nákladů pořízení budov.

¹³ Komplexní rekonstrukcí jsou myšleny zásahy většího charakteru jako je zateplení, změna dispozic objektu, nástavba, přístavba, rekonstrukce střešního pláště.

¹⁴ Jde například jen o výměnu oken a dveří, nebo o změnu elektroinstalace, či o nové příčky. Musí se jednat o technické zhodnocení (zlepšení současného stavu, užitečných vlastností, nikoliv pouze o opravu).