

## **Dotazy ze semináře k výzvě č. 31\_22\_002 – Budování kapacit dětských skupin ze dne 13. 9. 2022**

### **Dotazy zaslané před konáním semináře:**

#### **Kdy bude výzva pro stávající dětské skupiny? Jaká bude výše dotace a na co bude možné žádat?**

Vyhlášení výzvy stále zpožďuje vyhláška požární bezpečnosti, která ještě nebyla legislativně schválena. Podmínky výzvy jsou zatím v přípravě a nejsou finální. Můžeme je však ujistit, že ji aktivně připravujeme a hledáme cesty, jak všechny bariéry vyřešit. Vyhlášení se však posune zřejmě až na konec roku.

Doporučujeme sledovat zde: Investiční podpora - <https://www.esfcr.cz/investicni-podpora>

#### **V okamžiku podání žádosti (výzva č. 31\_22\_002 – Budování kapacit dětských skupin) tedy dětská skupina nesmí být registrována/být v procesu registrace?**

DS nesmí být v době podání žádosti registrována.

#### **Je třeba nechat zpracovat posudek o VÝSKYTU OBĚCNĚ A ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH SYNANTROPNÍCH DRUHŮ ŽIVOČICHŮ v případě, že se jedná o novostavbu, na kterou se realizuje sloučené územní a stavební řízení? Tj. tato záležitost by v relevantním případě měla být součástí tohoto řízení. A pokud se v tomto řízení neřeší, je tedy možné uvést, že je tato příloha irelevantní, když ji toto řízení nepožadovalo?**

Ano, dokument je relevantní pouze pro stavební úpravy dokončených staveb. Dokládá se příloha, kde je uvedeno pouze že pro danou stavbu není relevantní vč. uvedení důvodu.

#### **Jednou z příloh k Žádosti o dotaci je Doklad o zajištění dodatečných finančních prostředků na financování projektu - usnesení zastupitelstva ÚSC – Postačí pouze výpis ze zasedání zastupitelstva obce, či je třeba dokládat celý zápis zastupitelstva?**

Postačí výpis, mělo by však být zřejmé a ověřitelné, případně na výpisu potvrzené, že je součástí konkrétního usnesení.

#### **Zda výčet 22 příloh povinných k žádosti je opravdu potřeba podat v rámci podání žádosti?**

Ano, tak jsou nastavena pravidla. Ne všechny přílohy jsou ale vždy relevantní.

#### **Uvažuje se o prodloužení výzvy?**

O prodloužení se neuvažuje, připravována je následná výzva s obdobným zaměřením.

## **Je známa výše ještě nevyčerpaných prostředků alokace?**

Konkrétně není známa, protože není ukončen proces hodnocení prvního kola. Je znám pouze objem prostředků požadovaný v podaných žádostech.

### **V případě, že bychom žádost podávali:**

**- je možné mít dvě místa realizace - v jednom místě vybudovat DS (dlouhodobě nám chybí kapacita) a v jiném vývařovnu (máme volné prostory v objektu, kde bychom mohli pro naše DS vařit, provozujeme celkem 5 DS)**

**Doplnění dotazu: Provozujeme 5 DS. U jedné v okrese Příbram bychom chtěli vybudovat další DS ve stejné budově (řešeno nákupem části budovy a rozšíření o přístavbu) u jiné DS v okrese Beroun bychom chtěli ve volných prostorách vybudovat vývařovnu (je možný nákup této nemovitosti za účelem zateplení a snížení en. náročnosti stávající DS a vybudování vývařovny?). Je možné osobní setkání a konzultace? Děkuji za cenné rady!**

Děkujeme za upřesnění dotazu. Nákup nemovitosti je možný, ale způsobilé budou pouze náklady ve výši poměru, v jakém bude nová DS zabírat prostor v celé budově. Co se týká vývařovny v jiné budově, toto možné není; prostory, které bude užívat nová dětská skupina, by měly tvořit jeden funkční celek, tzn. být v jednom objektu. Osobní setkání a konzultace bohužel nejsou možné, a to z kapacitních důvodů. Nicméně se určitě obraťte na e-mail: [npo.detskeskupiny@mpsv.cz](mailto:npo.detskeskupiny@mpsv.cz)

**- v případě, že bychom chtěli požádat o fin. prostředky na vývařovnu, jaké normy by se vztahovaly na vybavení, stavební úpravy i samotné pokrmy?**

Pokud by byla vývařovna součástí budované DS, platí pro ni požadavky dle aktuálně platné legislativy a ČSN (stavebně technické, požárně-bezpečnostní, hygienické, atp.) Výzva žádné specifické požadavky pro tento prostor nestanovuje.

**K problematice, která je vysvětlena v přehledu pochybení, ale podle mě ne zcela správně a srozumitelně. Konkrétně: datum zahájení a datum ukončení realizace projektu:**

**Upozorňujeme, že dle kapitoly výzvy č. 5.1 jsou náklady způsobilé od 1. 2. 2020, současně však doba realizace projektu nesmí od data vydání Právního aktu přesáhnout 24 měsíců. Tzn., náklady jsou způsobilé ještě před datem fyzického zahájení realizace projektu. Přesné datum zahájení a ukončení realizace projektu bude finálně upřesněno před vydáním Právního aktu. K datu předložení žádosti je primárně nutné, aby doba realizace uvedená v systému nepřesahovala zmíněných 24 měsíců. Konečným bodem fyzické realizace projektu by měla být evidence nové DS v systému.**

**Pokud vyplňujeme žádost dnes, tak určitě nevíme, kdy budeme mít právní akt. Takže pokud má být délka projektu maximálně 24 měsíců od vydání PA, pak je obtížné to v žádosti nastavit. Okamžik vydání PA je v této fázi nejistý. Ve specifických pravidlech jsme našli tuto podmínku skutečně vázanou na dobu od vydání PA, ne na dobu, která se udává v systému při podání žádosti. V pravidlech je pouze stanoven nejzazší termín ukončení projektu a to 30.6.2025.**

**Prosím tedy o objasnění, jak je toto míněno a jak k tomu tedy ve fázi podání žádosti přistoupit."**

Při plánování doby realizace projektu je možné vycházet např. z data, na které je předpokládáno ukončení stavebních prací a prostory tedy budou připraveny k zahájení procesu evidence DS. Po

stanovení časové rezervy na proces zaevidování lze takto stanovit datum ukončení projektu a zpětně stanovit datum zahájení projektu, ne dříve než 24 měsíců od stanoveného data ukončení.

Je akceptovatelná i předprojektová příprava, ve které již proběhnou přípravné aktivity. Výdaje za tyto aktivity, které ale musí souviset s projektem, jsou způsobilé (od 1. 2. 2020), a mohou být zahrnuty do žádosti o platbu za 1. projektovou etapu.

Skutečné datum zahájení a ukončení projektu může být následně upraveno v procesu přípravy Právního aktu.

### **Má studie proveditelnosti nějaký minimální či maximální, resp. doporučený rozsah?**

Rozsah není stanoven, musí být kompletně vyplněna, rozsah popisu je podle potřeb žadatele.

### **Existuje nějaký konkrétní vzor pro přílohu SP plán cash flow?**

Vzor není vytvořen, důležitá je přehlednost a srozumitelnost.

### **Dotazy zaslané prostřednictvím chatu:**

**Dotaz k registraci dětských skupin - pokud bude projekt rozdělen na dvě části, přičemž v první dojde k rekonstrukci stávající nemovitosti a ve druhé k výstavbě nové budovy, je možné po ukončení první fáze otevřít dětskou skupinu v rekonstruované budově s tím, že bude pak paralelně probíhat výstavba nové budovy, v níž bude posléze otevřena další skupina?**

Pokud jsou budovány dvě dětské skupiny, každá v jiném objektu, doporučujeme podat dvě samostatné projektové žádosti.

### **Termín ukončení projektu tedy máme navázat na evidenci dětské skupiny?**

Ano, ale je nutno respektovat i termíny stavby (kolaudace).

### **Mohli bychom Vás poprosit o zaslání prezentace na mail?**

Dobrý den, prezentace (včetně vašich dotazů a odpovědí) bude zveřejněna po semináři na stránkách MPSV.

### **Je oprávněným žadatelem pobočný spolek?**

Právní subjektivita pobočných spolků se odvozuje od hlavních, takže je potřeba, aby hlavní (a tedy i pobočný) spolek odpovídal definici oprávněného žadatele, včetně dalších požadavků (mít IČ, existence delší než 3 roky, aktivní datová schránka atd.).

**Je podporovanou aktivitou vybudování budovy pro dětskou skupinu bez nákupu pozemku?**

Ano. Ještě doplňujeme upozornění, že pozemek musí být ve vlastnictví žadatele, nelze zhodnocovat pozemek, který není ve vlastnictví.

**Dobrý den, další výzva, která bude vyhlášena po skončení této výzvy, bude také zaměřena na tvorbu nových dětských skupin? Děkuji.**

Ano.

**Dokládat se má financování 1. etapy projektu včetně nezpůsobilých výdajů, že?**

Ano, ale vzhledem k tomu, že nějakou dobu trvá administrace žádosti o platbu, je lepší mít zajištěno předfinancování na více než 1. etapu, ideálně na 2 etapy.

**Je možné pořídit pouze část budovy tj. nákup jen části budovy pro účel provozování DS pouze v zakoupené části.**

Ano, ale problém může nastat při vykazování energetických úspor, protože ve většině případů se musí hodnotit budova jako celek (popř. dělat opatření i v té části budovy, která nebude sloužit pro DS, ale tyto výdaje, resp. pro tuto část, nebudou způsobilé).

**Existují nějaké limity pro cenu pozemku podobné limitům pro cenu nemovitosti? Nebo platí jen těch 10 % z CZV?**

Pro pozemek platí pouze omezení na 10 % CZV.

**Na pronajatém pozemku, kdy máme v nájemní smlouvě zajištěnou udržitelnost projektu na provozování dětské skupiny min. po dobu 10 let, tedy nemůžeme podat žádost o dotaci na vybudování nové dětské skupiny? Změní se toto pravidlo v dalších výzvách?**

Na pronajatém pozemku nelze bohužel budovat novostavbu pro DS financovanou z této výzvy.

**Dobrý den, ukončením projektu musí dětská skupina zahájit svůj provoz?**

Ano, po ukončení projektu z NPO, tedy po registraci DS by měl být zahájen provoz a tento provoz musí trvat po celou dobu udržitelnosti projektu.

**Změní se pravidlo o vlastnictví pozemku žadatelem v dalších výzvách?**

K této změně s největší pravděpodobností nedojde.

**Dobrý den, finanční limit, který teď udávají Specifická pravidla pro JMK je dle m<sup>2</sup> 49147 Kč/m<sup>2</sup> nebo stále platí i maximální částka 3 096 261 Kč/nemovitost bez ohledu na počet m<sup>2</sup>?**

Platí zároveň i maximální částka.

**Dobrý den, uvedené limity za m2 v jednotlivých krajích jsou stropem při pořízení nemovitosti nebo jsou strop stropem i pro celkový výdaj (nákup + rekonstrukce)? Další dotaz je, zda maximální částka na pořízení nemovitosti například v Jihomoravském kraji je Vámi avizovaných necelých 3,1 mil. Kč, což vychází na 63 m2?**

Limit pro JM kraj je 3 096 261 Kč, jak uvádíte. Informace o 63 m2 byla uvedena spíše jako informace o tom, jak probíhal výpočet limitů, bližší informace k tomuto naleznete ve spec. pravidlech v kap 4.1.

**Co všechno se započítává do podlahové plochy pro počet dětí na počet m2 dle Specifických pravidel? Chodby, balkon, garáž, která je součástí domu apod.?**

Plocha uvedená ve specifických pravidlech jako akceptovatelná zahrnuje základní prostory, které DS nezbytně potřebuje ke svému každodennímu fungování. Obecně se jedná pobytové prostory, komunikační prostory, sociální zařízení, skladovací prostory a technické zázemí, nelze uvádět konkrétní výčet jednotlivých místností.

**Když bychom koupili nemovitost na úvěr (nákup 10 mil.) a k tomu měli rekonstrukci - výběrové řízení nebo veřejná zakázka musí být doložena k projektu předem? Nebo nemusí být, když se s rekonstrukcí a nákupem vybavení dostaneme třeba do částky 2 mil.: Nemovitosti jsou nyní velmi drahé a je tady problém právě s dopředným financováním, i když nám už se to jednou podařilo s KB. Děkuji za odpověď**

Limity se týkají pouze nákupu nemovitosti, nikoliv již dalších úprav objektu. VZ může proběhnout.

Nevíme, jestli dobře rozumíme dotazu, ale limity se týkají pouze nákupu nemovitosti, nikoliv již dalších úprav objektu.

**Dobrý den, pokud je pozemek ve vlastnictví zapsaného spolku a nežádáme o dotaci na jeho nákup, tak je lhostejné, komu kdysi původně pozemek patřil nebo se zkoumá i jeho historie? Připadá mi to nelogické, ale raději se ptám...děkuji.**

Je nutná i historie pozemku viz obecná pravidla: "Z důvodu eliminace rizika střetu zájmů není možné v rámci projektu podpořit ani zhodnocení nemovitosti její rekonstrukcí (příp. nabytí vl. práv k pozemku) jež byla převedena do vlastnictví žadatele/příjemce na základě darovací smlouvy od výše uvedených osob (statutární orgán nebo člen statutárního orgánu příjemce, osoby blízké statutárním orgánům příjemce, zakladatele příjemce, zaměstnance příjemce, právnické osoby ovládané příjemcem a právnické osoby ovládající příjemce, právnické osoby jinak majetkově nebo personálně spojené s příjemcem)." (kapitola 8 Obecných pravidel). Vámi uvedená situace je podobná darování, tedy nelze zcela vyloučit riziko střetu zájmu, proto nelze podpořit zhodnocení nemovitosti pořízené od osoby ve střetu zájmu. [§ 23 odst. 7 písm. a) a b) zákona o dani z příjmu].

**Tato situace se týká i spolku, který je ze své podstaty neziskový a není plátce DPH?**

Předpokládáme, že se ptáte na předchozí bod zamezení střetu zájmu u pořízení nemovitosti. Ano, týká se úplně všech žadatelů, protože ve všech projektech je nutné zamezit situacím, ve kterých by mohlo dojít ke střetu zájmu.

## **Bude prosím k dispozici záznam ze semináře a jednotlivé prezentace? děkuji**

Všechny tři dnešní prezentace včetně zodpovězených dotazů budou k dispozici nejpozději do konce tohoto týdne na stránkách výzvy: [https://www.mpsv.cz/web/cz/vyzva-c.-31\\_22\\_002-budovani-kapacit-detskych-skupin](https://www.mpsv.cz/web/cz/vyzva-c.-31_22_002-budovani-kapacit-detskych-skupin).

## **Chtěla jsem se zeptat, jestli v případě vybudování z výzvy, bude po spuštění provozu nějaký limit pro výši platby od rodičů (jiný než aktuální - u dítěte mladší věkové kategorie nejvýše 4000 měsíčně). Děkuji**

Limity pro výši platby od rodičů platí dle Zákona o DS. Pokud však zvažujete také přijetí dětí starších 3 let (kde situaci komplikuje fakt, že zákon 247/2014 Sb. nijak nestropuje pro tyto děti výši poplatků), je potřeba, aby stále šlo o nehospodářskou činnost, a tedy vyloučit veřejnou podporu za splnění podmínek uvedených v viz kap. 7.2 výzvy nebo kap. 7 Specifických pravidel. Mezi těmito předpoklady jsou pak především:

- Služba bude převážně financována z veřejných zdrojů
- Příspěvek rodičů bude nižší než příspěvek státu

V praxi to znamená, že případě přijetí starších dětí tedy budete muset sledovat celkové financování dětské skupiny a reportovat, že je zachována podmínka převažujícího financování z veřejných zdrojů. Lze k tomu přistoupit i tak, že dojde k vyloučení starších dětí. Bude třeba reportovat, že tato podmínka je dodržována ať jedním či druhým způsobem po celou dobu udržitelnosti projektu.

## **Mohu se prosím zeptat, zda přílohu č. 2 dokládá Veřejná vysoká škola?**

Veřejnoprávní VŠ dle zákona č. 111/1998 Sb doklad o subjektivitě nepředkládají.

## **Dobrý den, z jakého důvodu je maximální částka 20mil Kč a povoleno až 24 dětí, když neustále měníte pravidla v průběhu vypsané výzvy a nyní zastropujete nákup nemovitosti v JMK na 3,1mil Kč, což odpovídá 4 dětem a je absolutně nereálné k realizaci? Co všechno je v této částce? Může být pozemek zvlášť, tedy plus? Stejně jako vybavení, nákupy, případná rekonstrukce?**

Částka 3,1 mil. Kč se týká pouze nákupu nemovitosti, nikoli již dalších úprav nemovitosti, opatření na snížení energetické náročnosti nebo vybavení DS. Pozemek do tohoto nespadá, ale na nákup pozemku se vztahují již zmíněné omezení, tj. musí být nárokováno max. 10% CZV a musí být doložen také znalecký posudek.

## **V případě, že k žádosti budeme mít pouze smlouvu o smlouvě budoucí kupní na nemovitost, tak nelze v tuto chvíli žádat o stanovisko ke změně užívání nemovitosti, která není naše. (nákup proběhne až ve chvíli schválení dotace). Kdy je tedy nutné toto stanovisko ke změně užívání dodat?**

Je možné využít např. smlouvu o smlouvě budoucí a případně plánovací smlouvu dle § 1746 OZ (zák. č. 89/2012, Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) s ujednáním o stavbě na cizím pozemku a podmínkách převodu vlastnických práv na stavebníka, nebo jiný doklad o právu stavby na pozemku v souladu s § 1240–56 OZ, např. zápis v katastru nemovitostí, pokud s tímto řešením bude stavební úřad souhlasit.

**Ještě k vlastnictví pozemku: Dle Specifických pravidel jsem se domnívala, že je dostačující doklad o právu stavby na pozemku. To tedy není možné?**

Jediná možnost, pokud nejste vlastníkem pozemku, na kterém chcete novou DS vybudovat je doklad o právu stavby na pozemku. Upozorňujeme, že právo stavby musí být na dobu nezbytně nutnou pro splnění cílů programu a výzvy (Doba práva stavby by měla být minimálně po dobu udržitelnosti projektu, tedy min. na 10 let, ideálně ale na dobu odpisu investice – u stavby 30 let).

**Dobry den, budete zveřejňovat někde, jak se naplňuje alokace? V rámci všech vyhlášených dotací MPSV ČR z NPO ČR.**

Ano bude zveřejňováno.